



DECIZIE

nr. 3/16-11

din 11 aprilie 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Moara Roșie, 30/2, dlor Ion Ceban și Nicolae Hioară

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl Ion Ceban (codul personal 0990601341377) și dl Nicolae Hioară (codul personal 0970104885231), coproprietari ai imobilului din mun. Chișinău, str. Moara Roșie, 30/2, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.07.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună a câte 1/2 cotă-parte dlor Ion Ceban și Nicolae Hioară lotul de pământ cu suprafața de 1113 mp din str. Moara Roșie, 30/2, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru finalizarea, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, din contul sechestrării parțiale a lotului de pământ atribuit anterior persoanei juridice „Magic V.S.” S.R.L., conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2041 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/81-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatarei rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul acestui teren.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417014, 0100417769, 0100417770 și 0100417805).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dilor Ion Ceban și Nicolae Hioară

pentru finalizarea, deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Rîșcani, str. Moara Roșie, 30/2

Aria lotului: - 1113 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

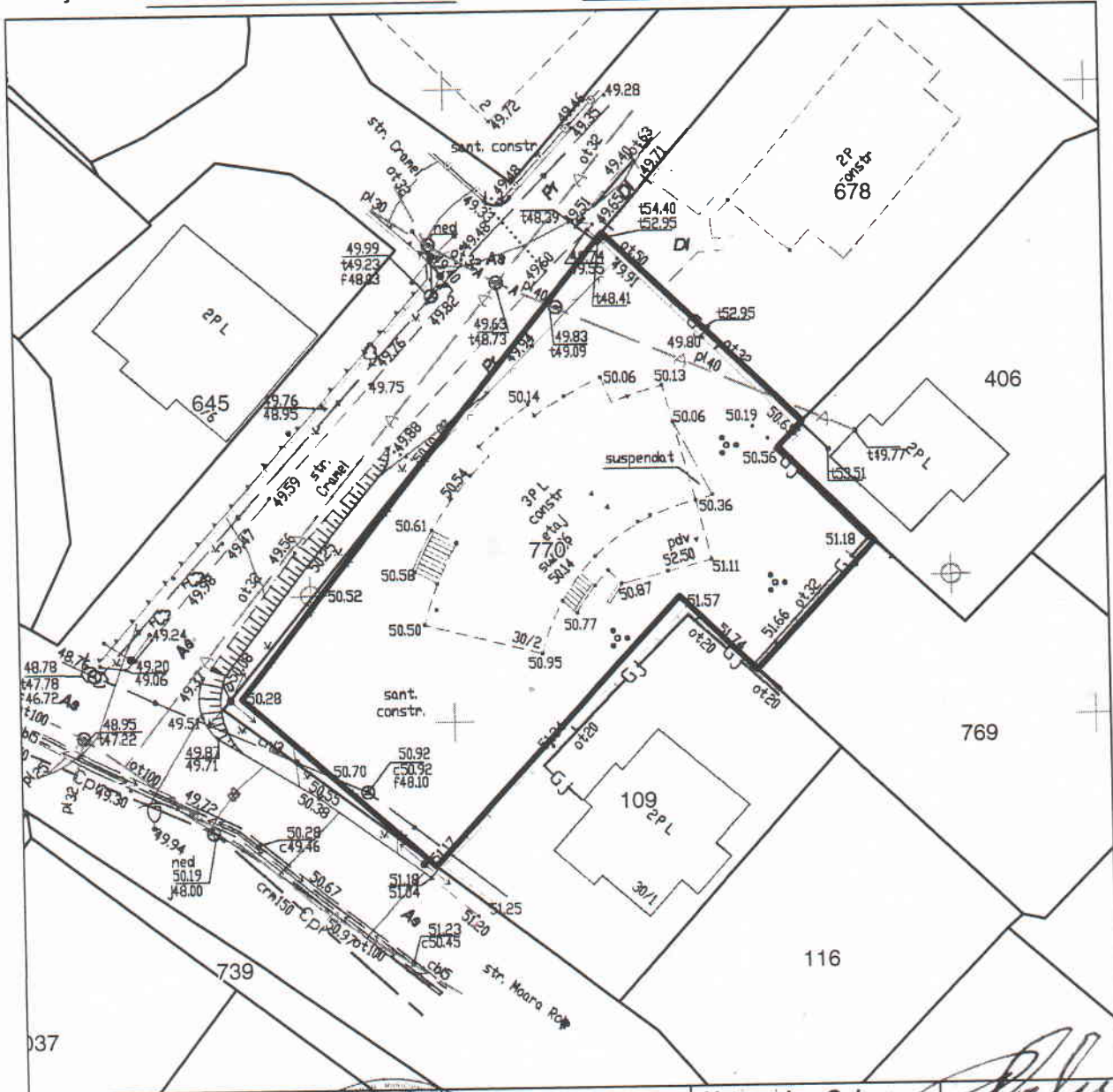
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 30



Șeful secției

Veaceslav Ceban
Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev
Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu

