



RP



DECIZIE

nr. 3/18-5

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Zaim, 1 dlui Timofei Ciolan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Timofei Ciolan (codul personal 0951608894738), proprietarul imobilului din str. Zaim, 1, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Timofei Ciolan dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ cu suprafața de 151 mp din str. Zaim, 1 pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).
2. Se exclude poziția nr. 662 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.
3. Beneficiarul se obligă:
 - 3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.
 - 3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.
 - 3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.
 - 3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.
 - 3.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100104554 și 0100104555.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONISCENCO



Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Timofei Ciolan

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Zaim, 1**

Aria lotului: **151 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **67**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu