



DECIZIE

nr. 3/19-2

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din Drumul Taberei, 38 dnei Ala Dimitriu și dlui Petru Dimitriu

Având în vedere cererea comună nr. D-680/16 din 29.01.2016 și actele prezentate de către dna Ala Dimitriu (codul personal 2004002075868) și dl Petru Dimitriu (codul personal 0982304034362), coproprietari ai casei de locuit lit. A din Drumul Taberei, 38, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 31.03.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat și lipsa informației despre suprafața legală/documentală a acestuia, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Ala Dimitriu și dlui Petru Dimitriu dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra terenului cu suprafața de 325 mp din Drumul Taberei, 38, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți specificate) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100522518).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Oleg ONISCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
doinei Ala Dimitriu (1/2 cotă-parte) și dlui Petru Dimitriu (1/2 cotă-parte),

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Drumul Taberei, 38,**

Aria lotului: **325 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **51**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu