



Rp



DECIZIE

nr. 3/19-3

din 11 aprilie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Voievozilor, 2 dnelor Maria Harea și Elena Martea

Având în vedere cererea comună nr. Loc-6353/16 din 23.06.2016 și actele prezentate de către dna Maria Harea (codul personal 2002003063648) și dna Elena Martea (codul personal 2000003074594), coproprietare ale construcțiilor din str. Voievozilor, 2, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (600 mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Maria Harea și Elena Martea dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcție, asupra terenului cu suprafața de 865 mp din str. Voievozilor, 2, dintre care 600 mp - fără plată și 265 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Coproprietarele se obligă:

2.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să calculeze cotele-părți asupra terenului în funcție de suprafețele construcțiilor deținute în proprietate privată.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului (corespunzător cotelor-părți recalculat) și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

2.6. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.8. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, după îndeplinirea pct. 2.3 al prezentei decizii, precum și a titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.2. Trecerea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100522536 și 0100522598).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Maria Harea (32,29 %) și Elena Martea (67,71%),

pentru deservirea și exploatarea în comun a caselor de locuit individuale și a
construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Buiucani, str. Voievozilor, 2,

Aria lotului: 865 mp

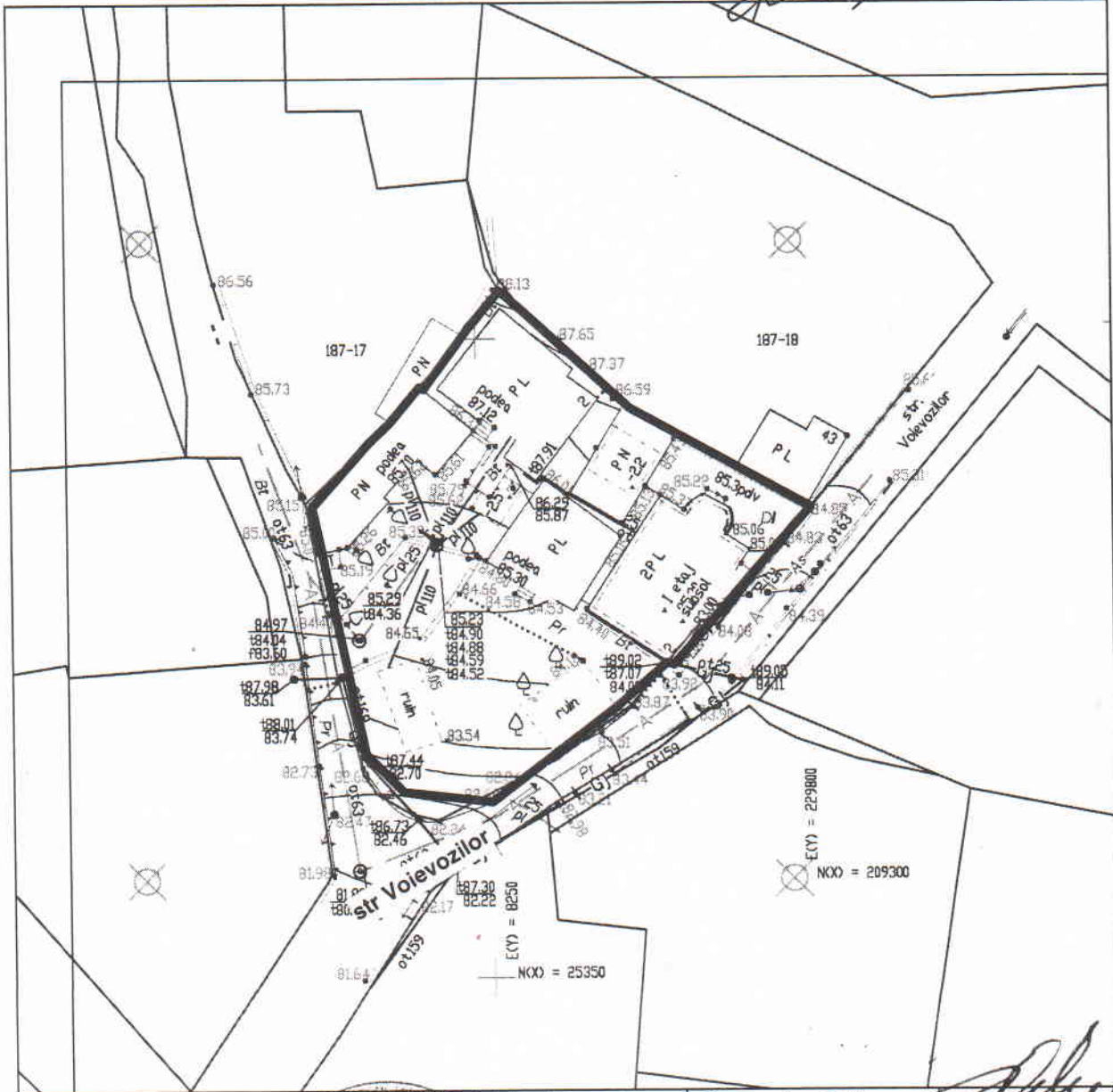
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 51



Seful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu