



DECIZIE

nr. 3/206

din 11 aprilie 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor
funciare de arendare a lotului de pământ
din str-la Teatrului, 6 cu dna Larisa Lisnic

Având în vedere actele prezentate de către dna Larisa Lisnic (0971001897619), extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100519239, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificat în planul de situație al terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă nr. 5752/2011 din 23.05.2011, autorizația de construire nr. 95-c/14 din 30.04.2014, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, pe o perioadă de 5 ani, cu dna Larisa Lisnic relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0085 ha din str-la Teatrului, 6, destinat pentru definitivarea lucrărilor de reconstruire a garajului și exploatarea lui ulterioară, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea unei compensații pentru suprafața majorată (0,005 ha), la momentul încheierii contractului de arendă, în cuantum unic de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

În cazul în care beneficiarul nu va încheia contractul de arendare a terenului în termenul stabilit, plata pentru folosirea terenului va fi calculată conform normelor prevăzute de art. 10/1 din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure accesul serviciilor specializate, în vederea exploatării lor ulterioare.

2.4. Să definitiveze construcția obiectivului în termen de un an și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare, conform prevederilor pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Va rezilia contractul de arendare nr. 5752/2011 din 23.05.2011, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și dna Larisa Lisnic.

4. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24-59 din 04.05.2011 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str-la Teatrului, 6 dnei Nina Talmaci”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100519144, 0100519271 și 0100519272), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu DIDENCU

