



DECIZIE

nr. 3/21-3

din 11 aprilie 2017

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100101091, aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată “DRAGOȘ AS” din str. Grenoble, 157/1

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “DRAGOȘ AS” (cod fiscal 1002600009116), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, referitoare la operarea modificărilor conform studiului de analiză și apreciere a liniilor roșii, efectuat de IMP „Chișinăuproiect”, în planul lotului, transmis în proprietate privată prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/10 din 23.01.2003 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 619 din 14.03.2003, studiul de fezabilitate (PUD în volum redus), raportul de estimare a valorii de piață din 14.06.2013, efectuat de către Agenția din Chișinău „CAPITALIMOBIL” S.R.L., extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101091, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Grenoble, 157/1, cod cadastral 0100101091, transmis în proprietate privată Societății cu răspundere limitată “DRAGOȘ AS” prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 3/10 din 23.01.2003 și contractul de vânzare-cumpărare nr. 619 din 14.03.2003 și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 56721 lei, pentru diferența de suprafață (0,0182 ha), reieșind din raportul de estimare a valorii de piață din 14.06.2013.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se instituie servitute, conform planului anexat, prin care Societatea cu răspundere limitată "DRAGOȘ AS" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru a efectua deservirea și reparația rețelelor tehnice, cu neadmiterea amplasării construcțiilor în zona dată.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate privată înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100101091), ținând cont de formarea noului teren.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Oleg ONIȘCENCO

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Societății cu răspundere limitată "DRAGOȘ AS"

situat în sectorul: **Centru, str. Grenoble, 157/1**

Aria lotului: **0,0592 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

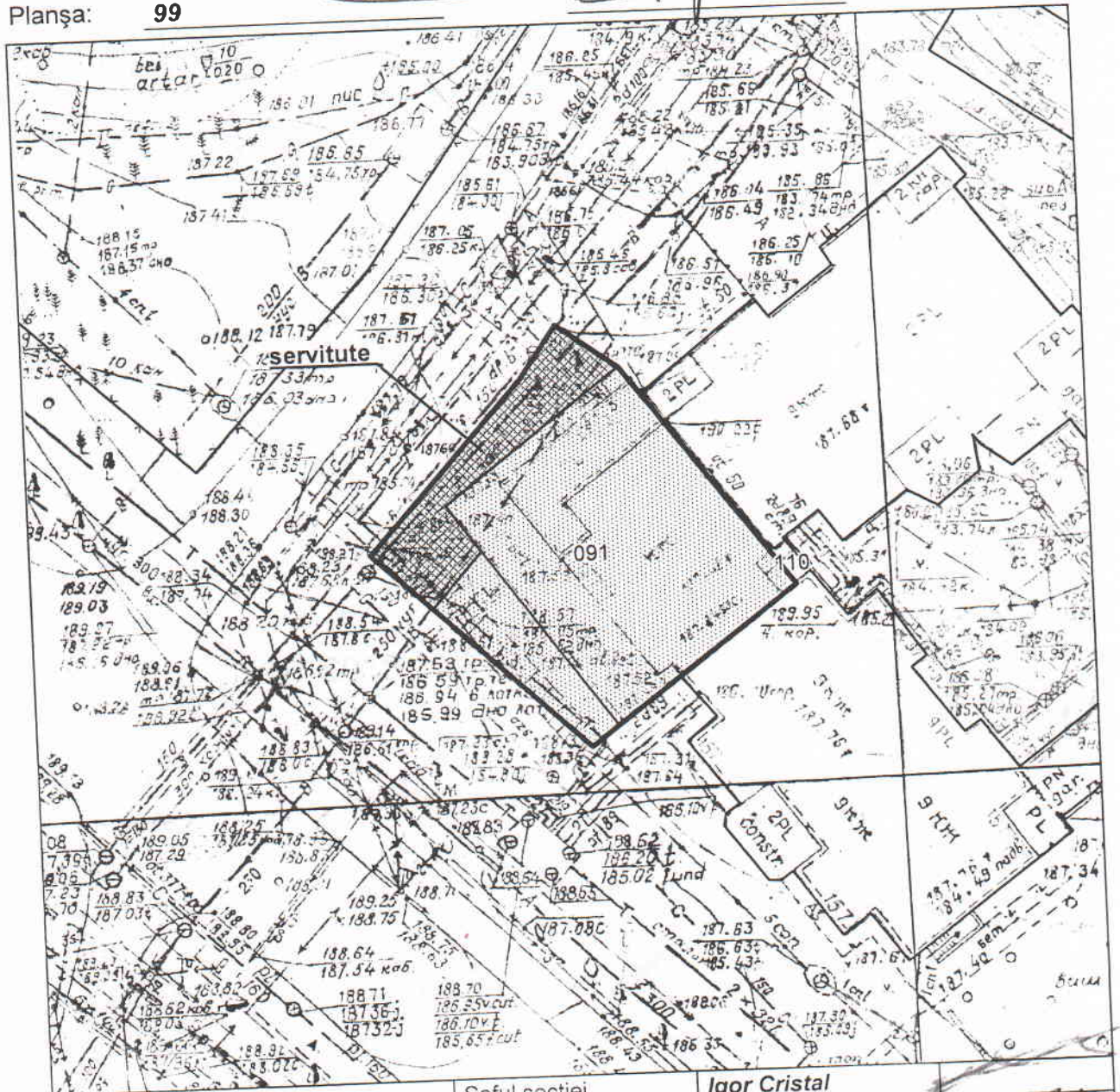
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



| | |
|----------------------|---------------------|
| Șeful secției | Igor Cristal |
| Specialist principal | Viorel Mirza |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu