



DECIZIE

nr. 3/14-3

din 11 aprilie 2017

Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea unei porțiuni de cartier cuprinse între străzile Petricani și Mircești

Având în vedere cererea S.R.L. „AVE-PRO”, proprietar al terenului cu numărul cadastral 0100402738 din str. Petricani, 184, Planul Urbanistic Zonal elaborat de Firma tehnico-științifică "ARHITECT-FAUR" S.R.L. (coordonat cu arhitectul-șef interimar al municipiului Chișinău și Întreprinderea Municipală Institutul Municipal de Proiectări "CHIȘINĂU PROIECT"), avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/973 din 26.05.2015, Centrului de Sănătate publică municipiului Chișinău nr. 1000 din 09.12.2015, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale, Direcției salvatori și pompieri nr. 5/246 din 07.05.2015, procesul-verbal al Consiliului arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău din 11.03.2015, rezultatele consultărilor publice din luna mai 2015, realizate prin intermediul materialului grafic plasat în teren, pe pagina oficială a proiectantului (www.arhitect-faur.com), discuțiilor în teren cu locatarii din zonă și declarațiile proprietarilor de imobile din zona de studiu, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană). Re (revitalizare) și zone neconforme” precum și în scopul dezvoltării eficiente a zonelor funcționale comerciale din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal privind valorificarea unei porțiuni de cartier cuprinse între străzile Petricani și Mircești.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:
codul de reglementare urbanistică „Re” (revitalizare urbanistică în perspectivă) al zonei cuprinse între străzile Petricani și Mircești se modifică în codul „C7” (zona comercială de servicii generale, ce cuprinde funcțiuni prin care sunt realizate servicii la o scară mai mare decât cele prevăzute în zone de servicii la nivel de cartier). Indicii principali de reglementare urbanistică vor corespunde Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic zonal aprobat (coeficientul de utilizare a terenului (CUT) – $1.1 \div 1.9$, procentul de ocupare a terenului (POT) – $30 \div 50\%$, regimul de înălțime – $P+2E \div 4E$).

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Crozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature]



Oleg ONISCENCO

Valeriu DIDENCU



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipal Chișinău

Anexă
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 3/14-3 MOLDOVA din 11.04.2018

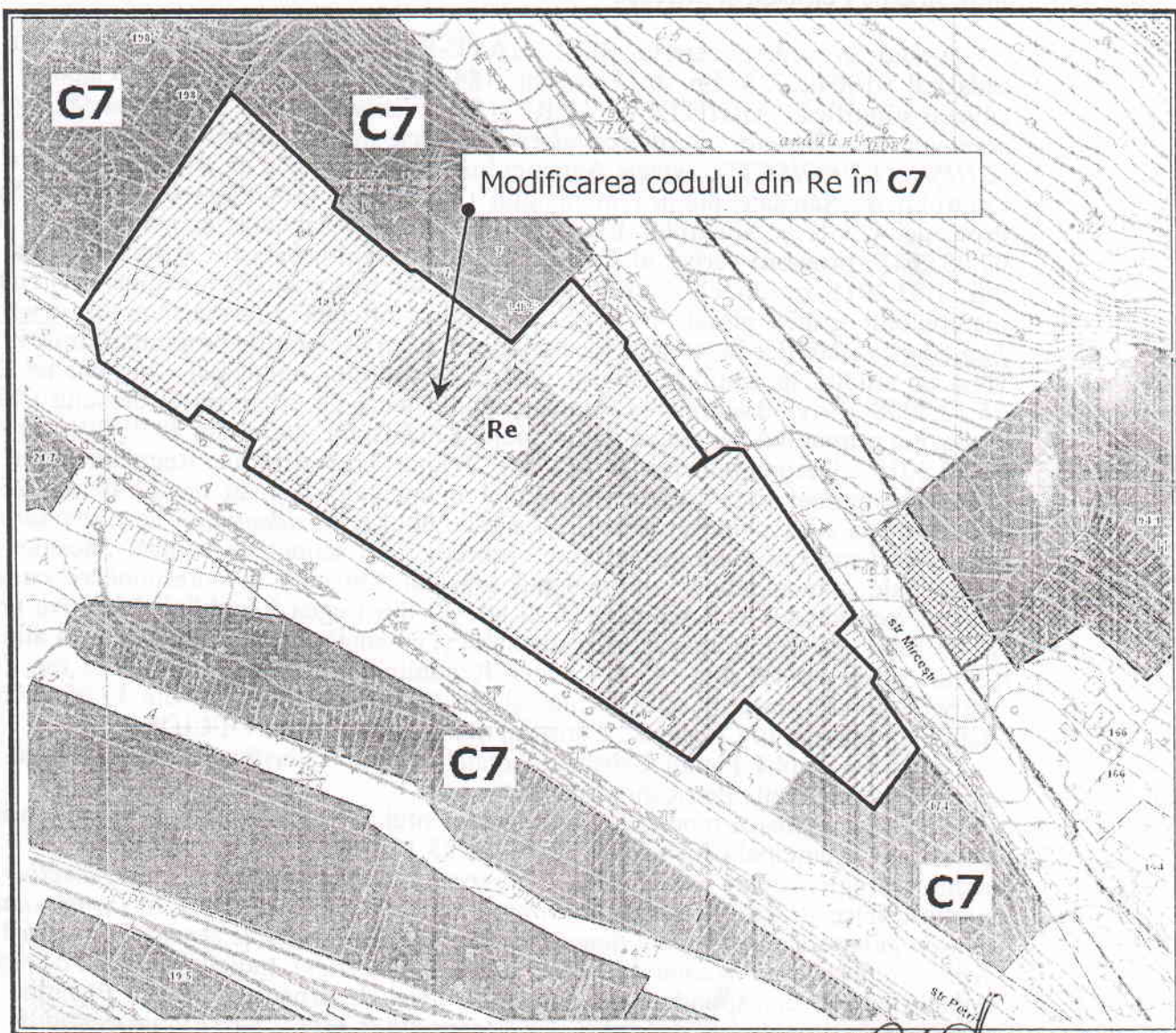


APROBAT:
Arhitect – șef interimar
al mun. Chișinău
Sergiu Borozan

PLANUL LOTULUI

*privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea unei porțiuni de cartier
cuprinse între străzile Petricani și Mircești*

Aria terenului PUZ 1,984 ha, planșa nr. 52 scara 1:2000



Șef secție	Grozavu Maria
Specialist principal	Gatmanic Sergiu



SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu