



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/14-4din 11 aprilie 2017

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100303210 și 0100303236, din str. Vadul-lui-Vodă, 30

Având în vedere Planul urbanistic zonal, elaborat de „Creative Architecture” S.R.L. și F.P.C. „Modulprof” S.R.L., schema de amplasare coordonată de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” la 29.07.2016, procesul-verbal al consultărilor publice din 09.09.2016, avizele Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-06/1738 din 02.08.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 675 din 16.08.2016, Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 1-6 din 25.07.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, cererea dlui Anatoli Marciuc, în temeiul art. 14 (1), (2, lit. o) și art. 19 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal elaborat de „Creative Architecture” S.R.L. și F.P.C. „Modulprof” S.R.L., coordonat de Institutul Municipal de Proiectări „Chișinăuproiect” la 29.07.2016.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează: codul de reglementare urbanistică „Re” (zonă de revitalizare) al terenurilor cu nr. cadastrale 0100303210 (suprafața de 0,0405 ha) și 0100303236 (suprafața de 0,0367 ha), din str. Vadul-lui-Vodă, 30, se substituie cu codul „R6” (zonă rezidențială cu densitate medie) cu indicii de reglementare urbanistică: coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 1,0-1,5; procentul de ocupare a terenului (POT): 25-35% (indicii se determină pentru toată zona). Parcaj obligatoriu: minim 70% din numărul de apartamente.

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brânzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

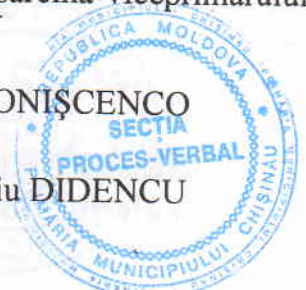
4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor GROZAVU.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO

Valeriu DIDENCU





**APROBAT:**  
Arhitect șef interimar  
al municipiului Chişinău

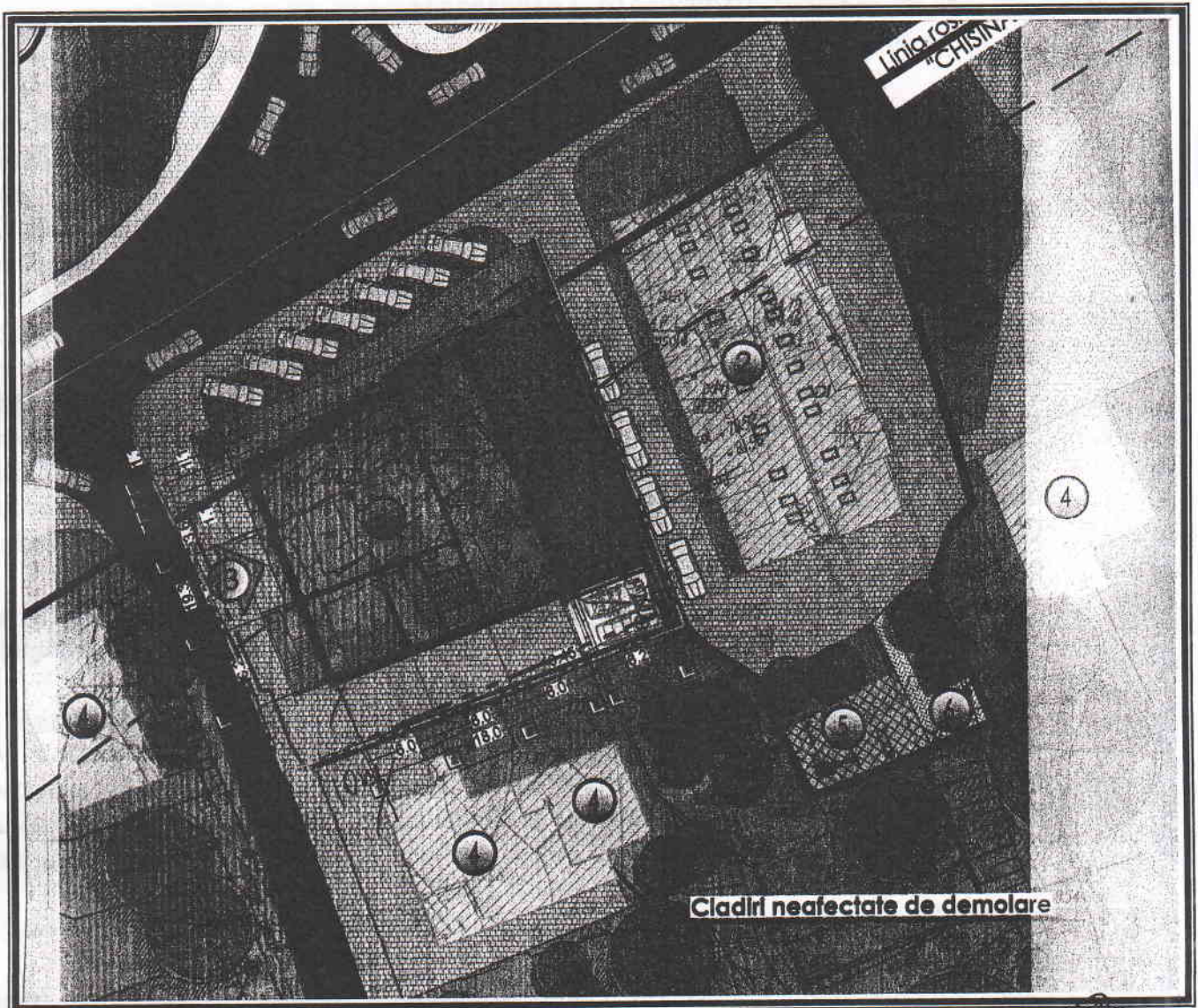
*Sergiu Borozan*  
**Sergiu Borozan**

## PLANUL LOTULUI

privind aprobarea Planului urbanistic zonal pentru valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100303210 și 0100303236, din str. Vadul-lui-Vodă, 30

sectorul Ciocana

Aria loturilor 0,0405 și 0,0367 ha scara 1:2000 planșa nr. 57



Șeful secției	<i>Aliona Cazacu</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Lilia Cîrja</i>	



**SECRETAR AL MUNICIPIULUI CHIŞINĂU**  
**Valeriu Didencu**  
*Valeriu Didencu*