



## DECIZIE

nr. 5/16-4

din 11 mai 2014

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivelor private ale Societății cu răspundere limitată „EUROLUMINA” din str. Tudor Vladimirescu, 1 „A” și stabilirea relațiilor funciare de arendare a unor loturi de pământ

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „EUROLUMINA” (codul fiscal 1008600024540) referitoare la cumpărarea terenului aferent obiectivelor private, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului necesar pentru deservirea imobilelor private, specificată în schema de situație a terenului, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (depozite) din str. Tudor Vladimirescu, 1 „A”, necesar utilizării în procesul tehnologic, în limitele specificate în planurile-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100423244) aferent imobilului din str. Tudor Vladimirescu, 1 „A”, cu suprafața de 0,1511 ha, la prețul normativ de 237151 lei, Societății cu răspundere limitată „EUROLUMINA”, conform planului-anexă nr. 1.

3. Se stabilesc provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „EUROLUMINA”, pe un termen de cinci ani, relații funciare de arendare a loturilor de pământ din str. Tudor Vladimirescu, 1 „A”: nr. 1 cu suprafața de 0,0575 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,0930 ha, pentru exploatarea imobilelor existente (depozite), cu eliberarea acestora la necesitatea valorificării terenurilor

după destinație sau deservirii, reconstruirii și reparației obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, conform planului-anexă nr. 2.

4. Societatea cu răspundere limitată „EUROLUMINA” se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică, precum și contractul de arendare (plata de arendă - 2 % din prețul normativ).

În cazul în care din vina cumpărătorului contractele de vânzare-cumpărare și de arendare a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenurilor, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

4.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se stabilesc servituți pentru sectoarele destinate exploatării rețelelor tehnice (lotul nr. 1 și nr. 2) conform planului-anexă nr. 2, prin care Societatea cu răspundere limitată „EUROLUMINA” se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

6. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

6.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

6.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

6.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

6.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfecta contractele de vânzare-cumpărare și de arendare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

8.3. Va opera modificările necesare în documentația de cadastru.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare și arendare a terenurilor aferente, să avizeze în scris deținătorii terenurilor asupra restricțiilor privind folosirea loturilor de pământ.

9.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (numerele cadastrale 0100423244, 0100423192, 0100423323, 0100423332 și 0100423203), ținând cont de formarea noilor terenuri, prin combinare.

9.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 5 al prezentei decizii.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



*A. Culai*

Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI

*V. Didencu*



Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
**Societăţii cu răspundere limitată "EUROLUMINA"**

**acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare**

situat în sectorul: **Râşcani, str. Tudor Vladimirescu, 1 "A"**

Aria lotului: **0,1511 ha**

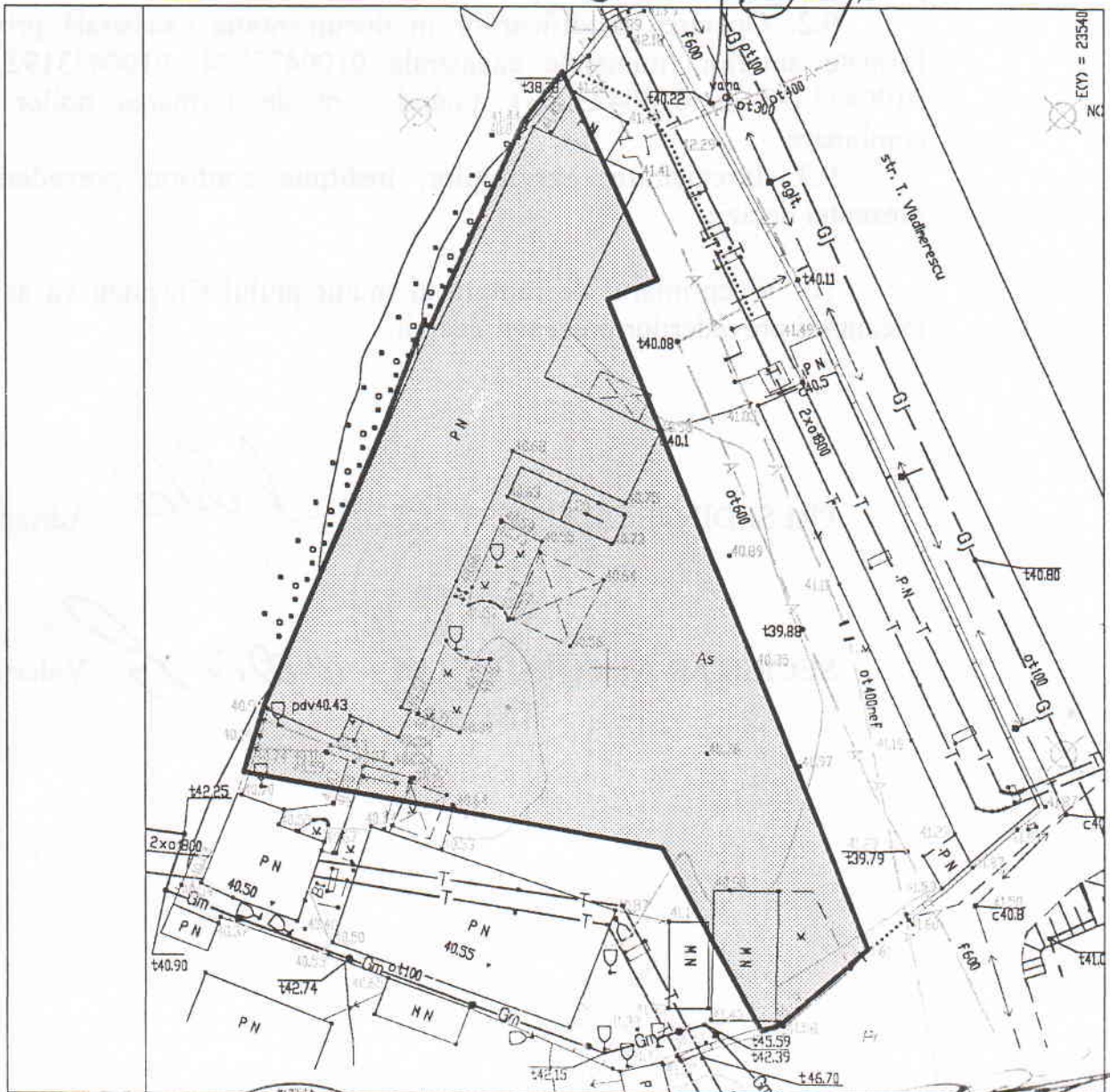
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare  
**Nicolae Crăciun**

Planşa: **56**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Handwritten signature*

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR



Transmise în arendă:  
**Societăţii cu răspundere limitată „EUROLUMINA”**

**pentru exploatarea imobilelor existente (provizoriu)**

situat în sectorul: Râşcani, str. Tudor Vladimirescu, 1 "A"

Aria loturilor: nr.1-0,0575 ha,  
nr.2-0,0930 ha

Scara: 1:500  
Plansa: 56

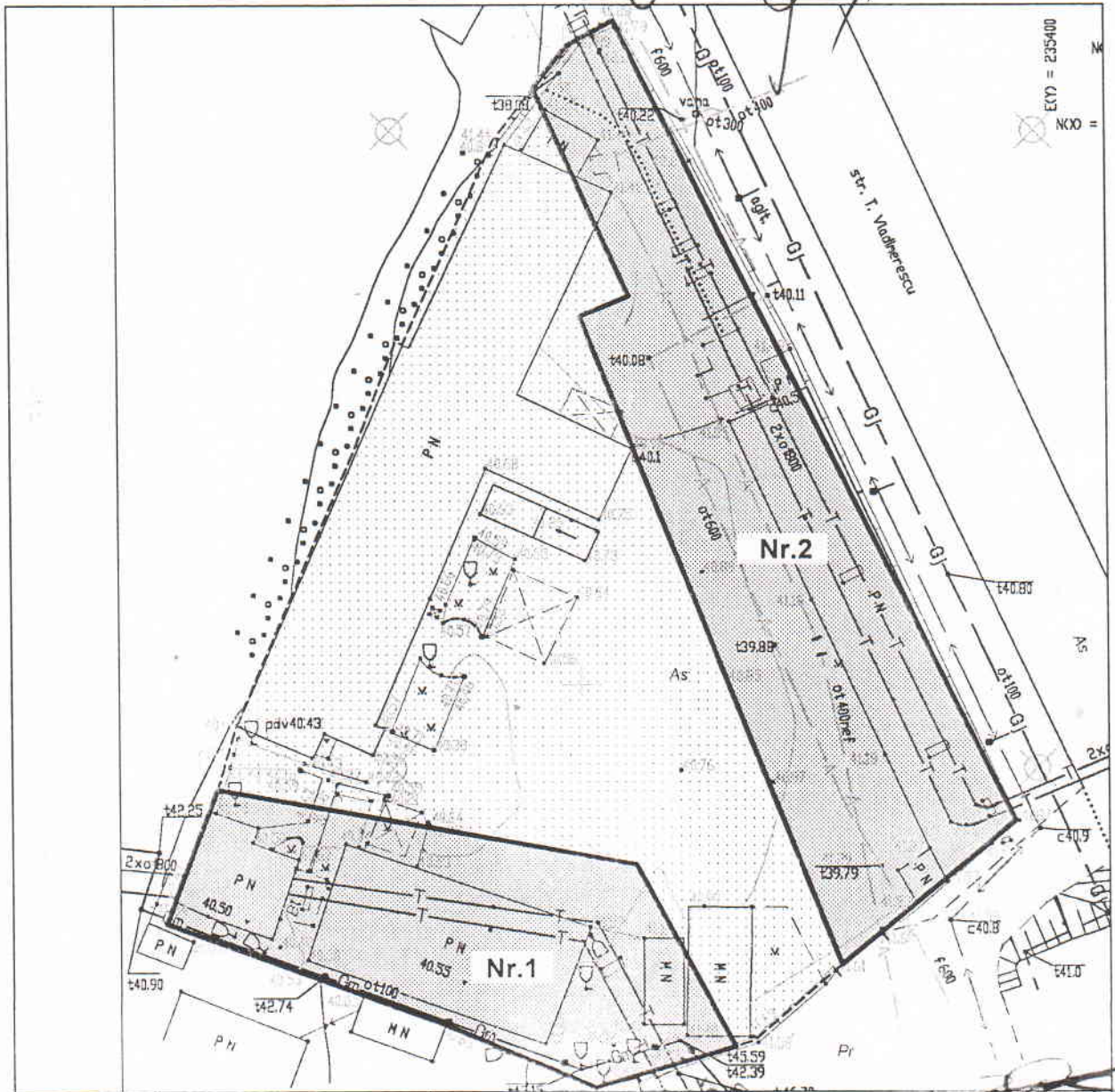
**COORDONAT:**

Arhitect şef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**