



DECIZIE

nr. 5/16-G

din 11 mai 2017

Cu privire la privatizarea terenului
afereț obiectivului privat al Societății cu
răspundere limitată „ACTUAL-IMPEX”
din Calea Ieșilor

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „ACTUAL-IMPEX” (codul fiscal 1014600013752), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100518507, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat nefinalizat (obiectiv comercial) din Calea Ieșilor, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100518507, cu suprafața de 0,128 ha, din Calea Ieșilor, aferent obiectivului Societății cu răspundere limitată „ACTUAL-IMPEX”, inclusiv: 0,0949 ha - la prețul normativ de 124673 lei și 0,0331 ha - la prețul de piață de 502814 lei, conform raportului de evaluare.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5560/2010 din 27.12.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul menționat în pct. 2 la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze lucrările de amenajare a aleii pietonale în decurs de șase luni de la data adoptării prezentei decizii (până la darea în exploatare a obiectivului) de comun acord cu serviciile de resort.

3.5. Să definitiveze construirea obiectivului și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

3.6. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, aflate în limitele terenului aferent imobilului privat.

3.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctele 4 și 5 ale prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă prevederile referitoare la loturile de pământ din Calea Ieșilor din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/36 din 30.07.2010 „Cu privire la expunerea unor loturi de pământ la licitațiile și concursurile funciare”.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău :

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100518507, 0100518508, 0100518655 și 0100518628), ținându-se cont de formarea noului teren, prin combinare.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



A. Culai

Adrian CULAI

SECRETAR AL CONSILIULUI

V.D.

Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii cu răspundere limitată "ACTUAL-IMPEX"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, Calea Ieşilor**

Aria lotului: **0,128 ha**

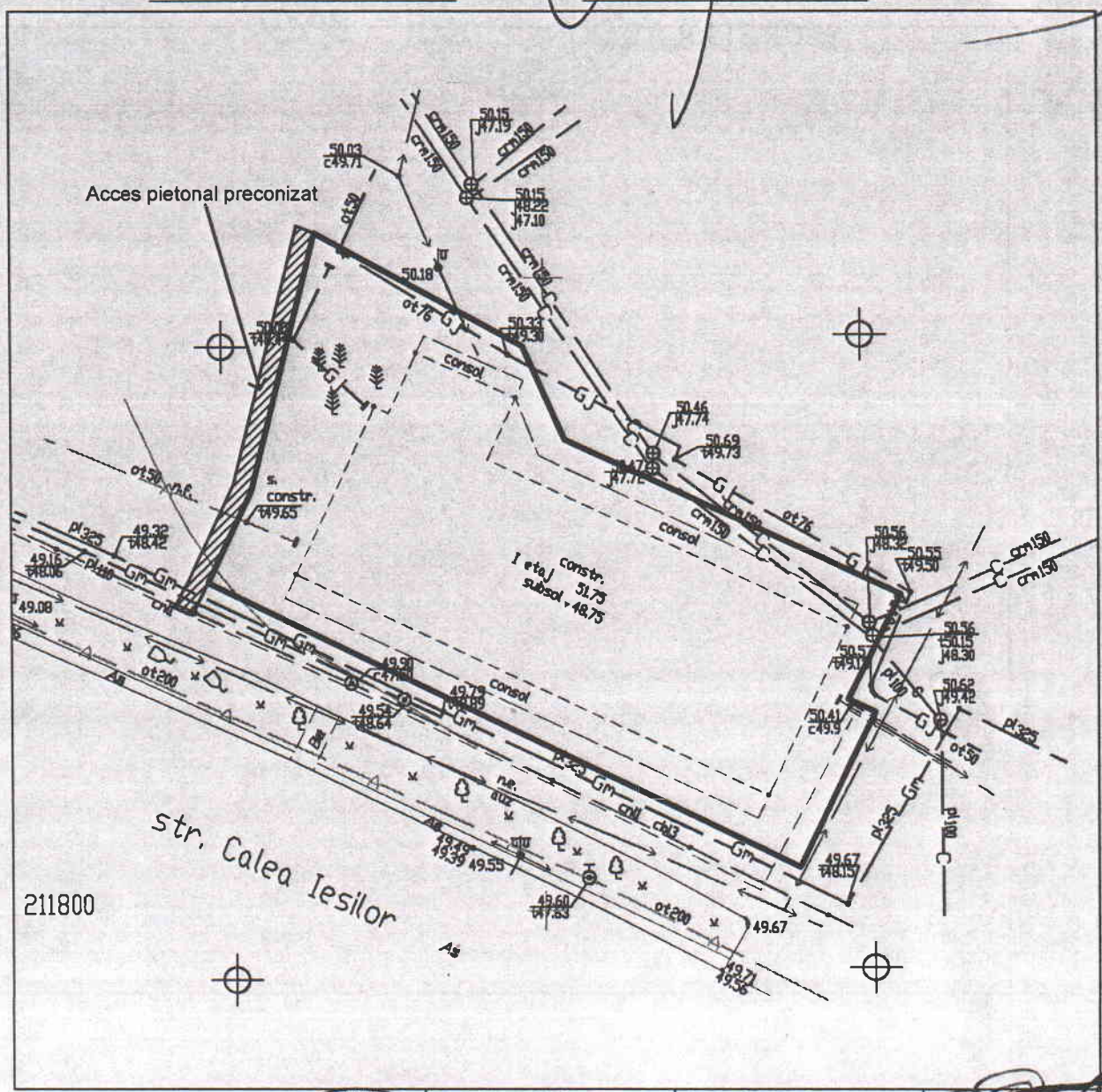
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **27**



| | | | |
|----------------------|--------------|--|--|
| Seful secţiei | Igor Cristal | | |
| Specialist principal | Sergiu Bors | | |

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu