



DECIZIE

nr. 5/16-8

din 11 mai 2014

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat din
str. A. Hâjdeu, 57 al S.R.L. „CITY
BUILDING”

Având în vedere cererea și actele depuse de către S.R.L. „CITY BUILDING” (codul fiscal 1012600030184) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100420276, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1498 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului din str. A. Hâjdeu, 57, necesar utilizării în procesul tehnologic afereant obiectivului privat (locativ) al S.R.L. „CITY BUILDING”, conform planului-anexă.
2. Se acceptă vânzarea terenului (codul cadastral 0100420276) afereant imobilului din str. A. Hâjdeu, 57, cu suprafața de 0,0919 ha, la prețul normativ de 192316 lei, S.R.L. „CITY BUILDING”, conform planului-anexă.
3. Cumpărătorul terenului se obligă:
 - 3.1. Să achite arenda conform contractului nr. 5984/2012 din 05.11.2012 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului afereant.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

4. La folosirea terenului, cumpărătorul este obligat să asigure:

4.1. Accesul necondiționat al serviciilor specializate, pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Accesul serviciilor speciale pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, schimbării destinației lui sau edificării construcțiilor în lipsa autorizației Primăriei municipiului Chișinău.

5. Se stabilește servitute conform planului-anexă, prin care proprietarul se obligă să asigure accesul liber gestionarului și serviciilor de exploatare a rețelelor tehnice, în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul funciar în funcție de suprafața terenurilor.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare cu prezentarea lui spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/25-11 din 25.10.2012 „Cu privire la darea în arendă lotului de pământ din str. A. Hâjdeu, 57 Întreprinderii cu capital străin „CITY” S.R.L.”.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

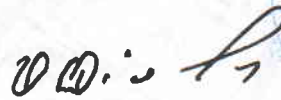
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu DIDENCU





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Întreprinderii Mixte "CITY" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la preţul normativ

situat în sectorul: **Râşcani, str. A..Hâjdeu, 57**

Aria lotului: **0.0919 ha**

COORDONAT:

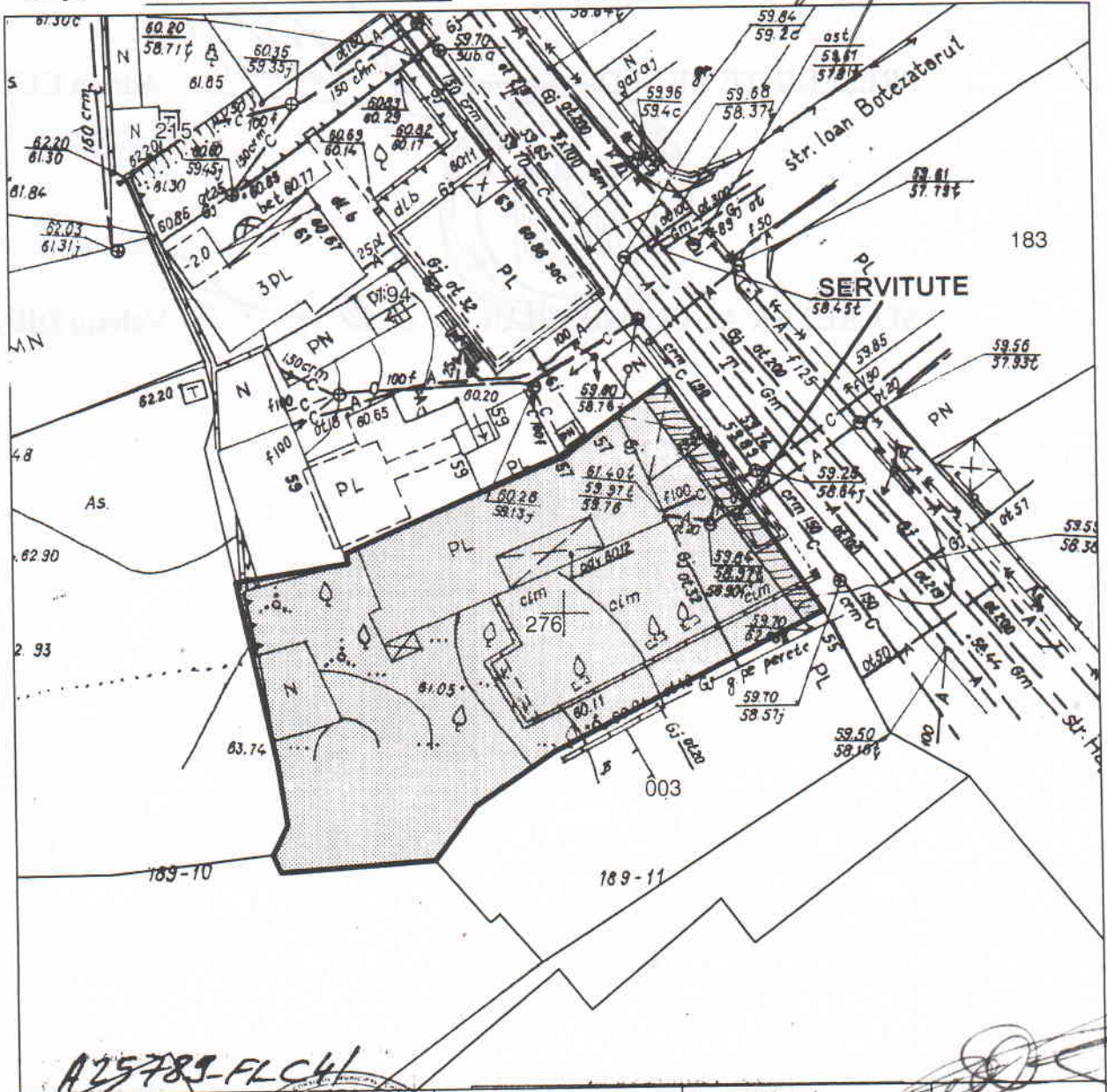
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAI/RF

Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planşa: **55**



A25789-FLC4



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu