



## DECIZIE

nr. 5/18-6

din 11 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Iazului, 20 dlui Emilian Oțel

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Emilian Oțel (codul personal 2004002069256), proprietar al imobilului din str. Iazului, 20, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 28.11.2012, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Emilian Oțel, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 693 mp din str. Iazului, 20, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilește că terenul nr. 2, cu suprafața de 337 mp din str. Iazului, 20, constituie proprietate municipală (planul lotului se anexează), care poate fi format ca un bun imobil separat și acesta va fi valorificat conform prevederilor Planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv.

3. Se exclude poziția nr. 403 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 876 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. Să elibereze terenul folosit neautorizat cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.8. Să elibereze terenul nr. 2 (proprietate municipală) din str. Iazului, 20, pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală asupra terenului specificat în pct. 2 al prezentei decizii la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100405209, 0100405210 și 0100405459).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Valeriu DIDENCU

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Emilian Oşel  
**lotul nr. 1 - pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare**

**lotul nr. 2 (proprietatea municipală) - de eliberat**

situat în sectorul: **Rîşcani, str Iazului, 20**

Aria loturilor: **1 - 693 mp; 2- 337 mp**

Scara: **1:500**

Planşa: **7**

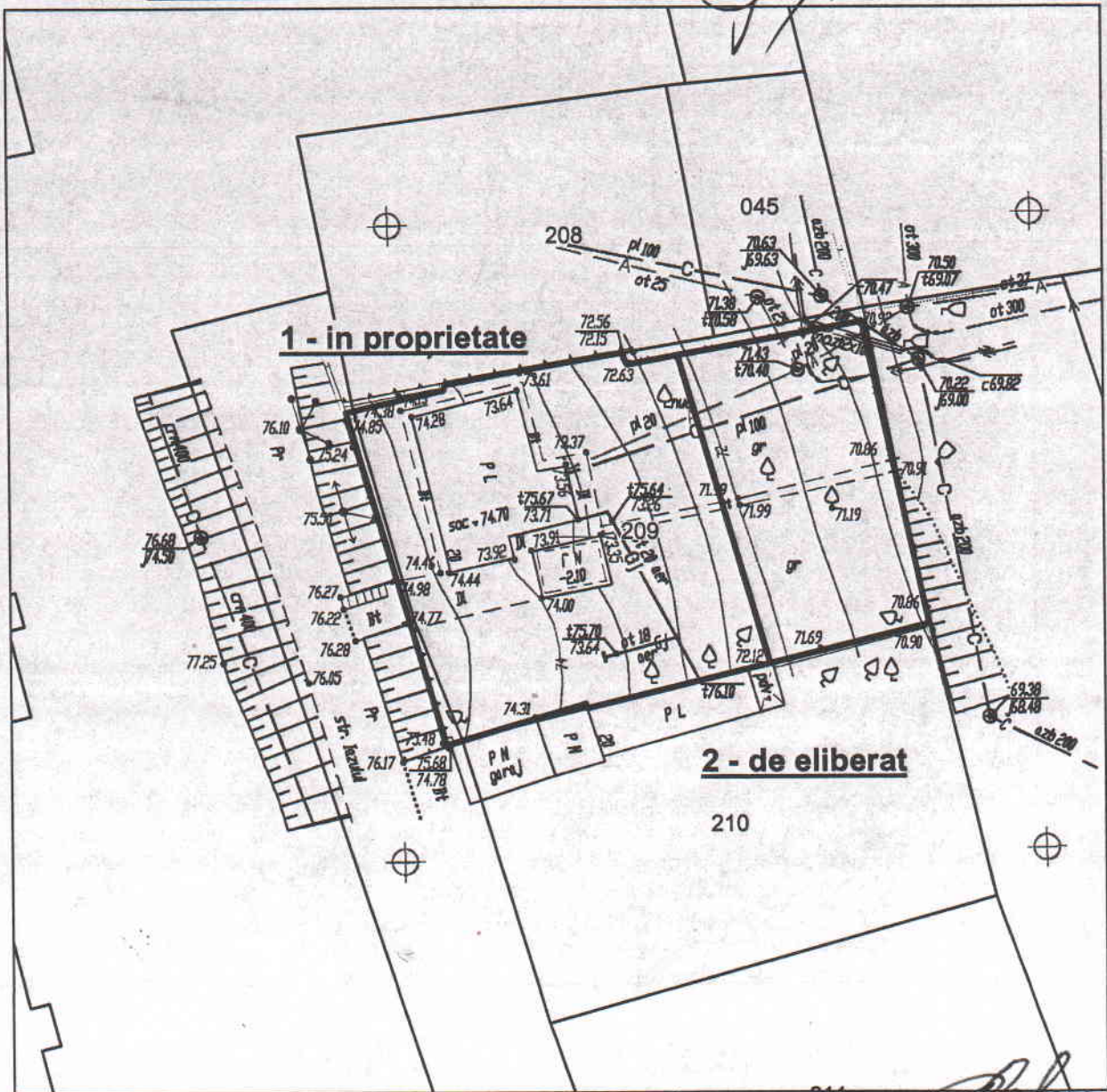
**COORDONAT:**

Arhitect-se interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carпов**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secţiei

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**