



DECIZIE

nr. 5/18-11

din 11 mai 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din Drumul Viilor, 10 dnei Nina Goriuc

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Nina Goriuc (codul personal 0952311544882), proprietară a imobilului din Drumul Viilor, 10, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 31.12.2015, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Nina Goriuc dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 554 mp din Drumul Viilor, 10, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 3 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 67 mp (teren de uz public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii în perspectivă a străzi cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie și demolarea construcțiilor neautorizate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100203252 și 0100203600).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI



Adrian Culai
Adrian CULAI

Valeriu Didencu
Valeriu DIDENCU



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dnei Nina Goriuc
lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (teren de uz public) - de eliberat

situat în sectorul: **Centru, str Drumul Viilor, 10**

Aria loturilor: **1 - 554 mp; 2 - 67 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

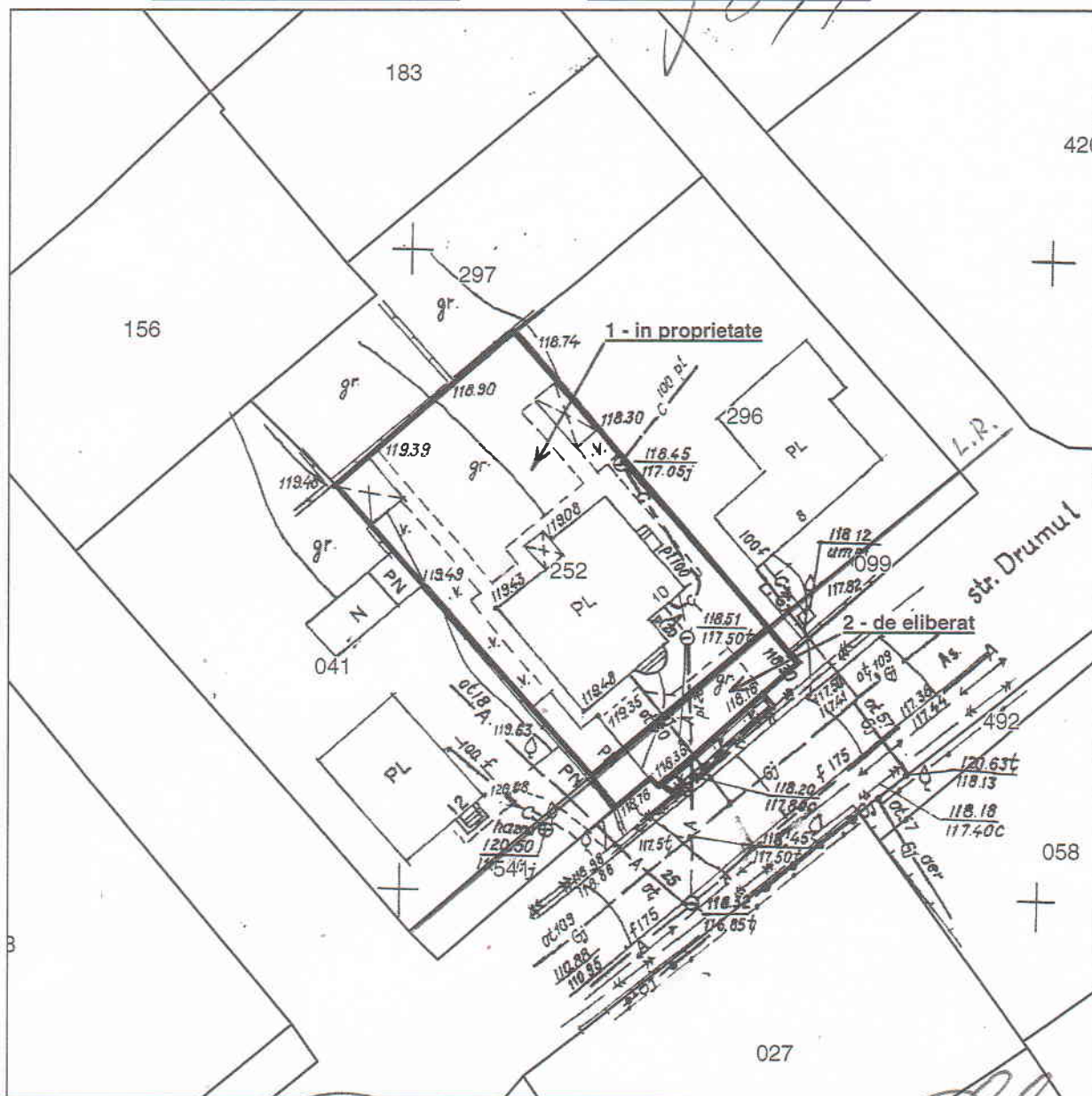
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI

Handwritten signature

Valeriu Didencu