



## DECIZIE

nr. 3/21-7

din 11 aprilie 2017

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100101397 din str. Valea Trandafirilor, 2/1 proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „AGENTELIGI-TUR”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „AGENTELIGI-TUR” (codul fiscal 1002600055010), soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100101397, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic din 02.10.2013, raportul de evaluare din 05.03.2015, Planul urbanistic de detaliu, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Valea Trandafirilor, 2/1 (numărul cadastral 0100101397), aflat în proprietatea privată a Societății cu răspundere limitată „AGENTELIGI-TUR”, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 100000 lei, prevăzute în raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0171 ha).

2. Se modifică regimul urbanistic al terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii și se stabilește destinația conform zonei “R6”.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate pentru deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.4. Să efectueze amenajarea terenului adiacent, conform planului-anexă, în interes public.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

3.6. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective, eliberate de către Primăria municipiului Chișinău.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

4.2. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare al terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101397 și 0100101699), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

Oleg ONIȘCENCO



Valeriu DIDENCU





# PLANUL LOTULUI

**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0171 ha  
Societății cu răspundere limitată "AGENTELIGI-TUR"**

situat în sectorul: **Centru, str. Valea Trandafirilor, 2/1**

Aria lotului: **totală-0,0831 ha**

**COORDONAT:**

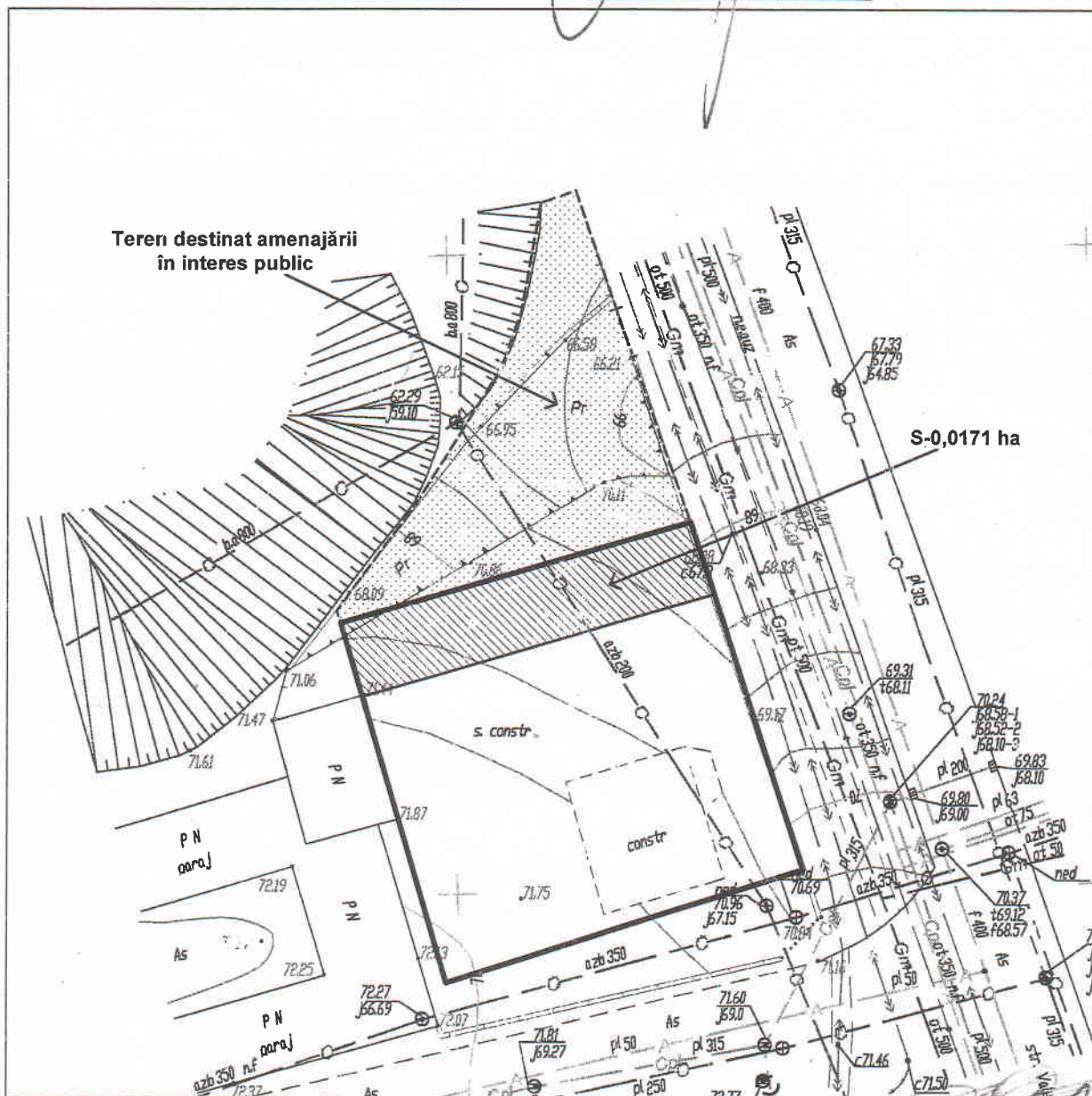
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**  
Planșa: **67**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**