



DECIZIE

nr. 5/19-4

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Țarinii, 12 dlor Boris Croitoru și Dumitru Dascaluic

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Boris Croitoru (codul personal 2001003524568) și dl Dumitru Dascaluic (codul personal 0952211544339), proprietari ai imobilului din str. Țarinii, 12, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui Boris Croitoru (3/5) și dlui Dumitru Dascaluic (2/5) un lot de pământ cu suprafața de 480 mp din str. Țarinii, 12, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 1244 și nr. 1245 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort într-o deservire și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

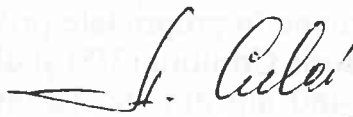
6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100507175, 0100507274 și 0100507556).

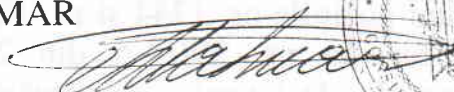
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată comună
d-lui Boris Croitoru și d-lui Dumitru Dascaluic

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Țarinii, 12

Aria lotului: 480 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 27



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău
[Signature] *[Signature]* *[Signature]*



DECIZIE

nr. 5/19-5

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în
proprietate privată comună a unui
lot de pământ din str. Fierarilor, 6

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Marin Bunea (codul personal 0982905011755), dl Nicolae Gușan (codul personal 2003002014673), dna Adela Marandici (codul personal 0973001355377) și dna Tatiana Lozovan (codul personal 2001048503328), proprietari ai imobilelor din str. Fierarilor, 6, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația nr. 10578 din 10.09.2015, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE: .

1. Se atribuie în proprietate privată comună, conform declarației privind aprecierea procentuală asupra terenului, dlui Marin Bunea (în devălmășie cu dna Diana Bunea), (35,4%), dlui Nicolae Gușan (în devălmășie cu dna Anna Dimova), (29,2%), dnei Adela Marandici (în devălmășie cu dl Serghei Marandici), (20,2%) și dnei Tatiana Lozovan, (15,2%) lotul de pământ cu suprafața de 499 mp din str. Fierarilor, 6, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de 17 mp din str. Fierarilor, 6 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclude poziția nr. 272 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

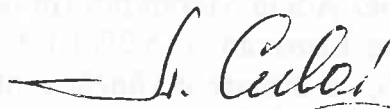
7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100101477, 0100101681, 0100101672 și 0100101902).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună
dlui Marin Bunea în devălmăşie cu dna Diana Bunea, dl Nicolae Guşan în devălmăşie
cu dna Anna Dimova, dna Adela Marandici în devălmăşie cu dl Serghei Marandici și
dnei Tatiana Lozovan, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Fierarilor, 6

Aria loturilor: 499 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

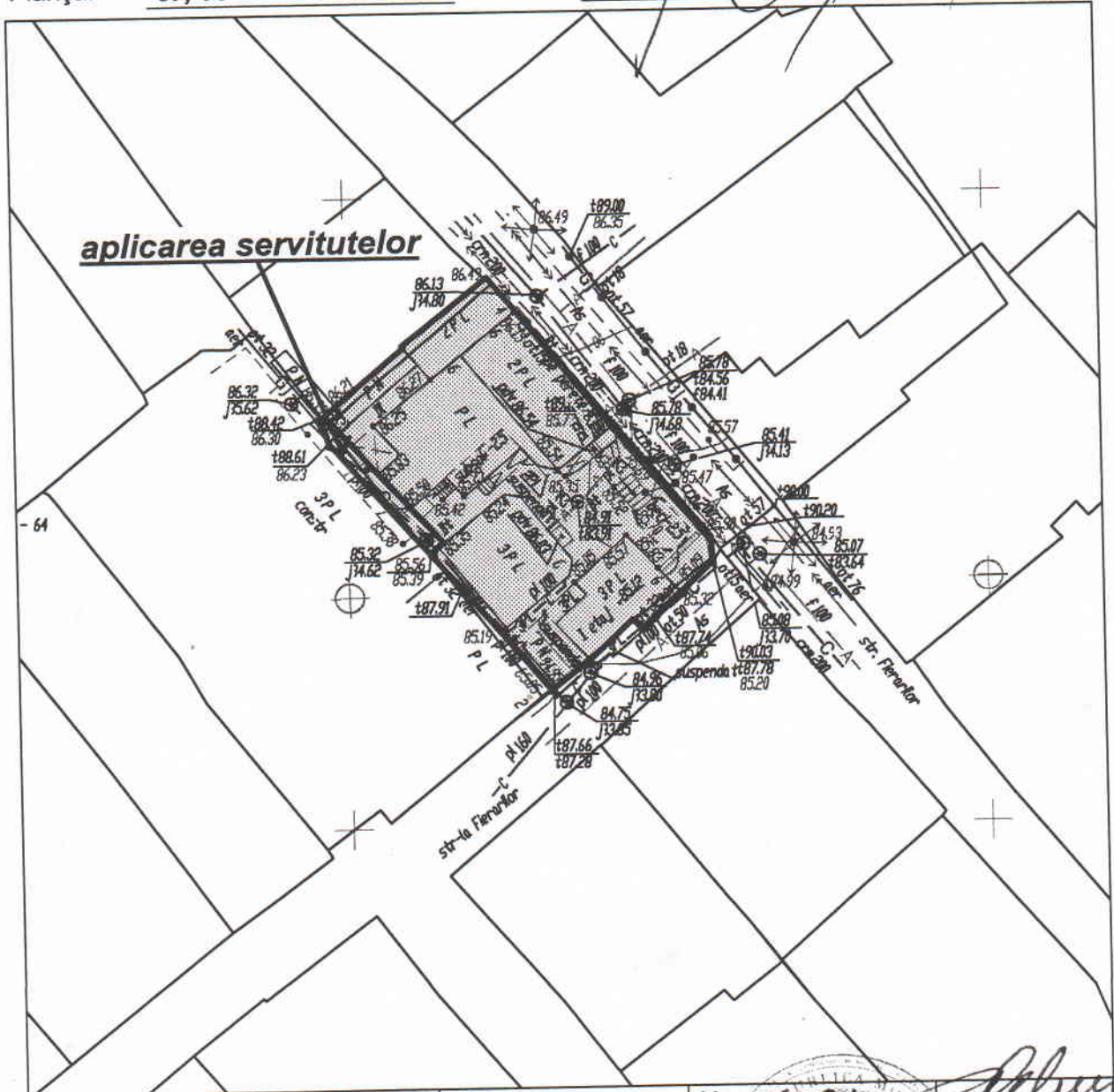
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 67, 66



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

[Signature]

[Signature]