



## DECIZIE

nr. 5/19-19

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Al. Marinescu, 11 dlor Igor Caplin, Dumitru Crudu, Anatolie Crudu și dnei Larisa Crudu

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Igor Caplin (codul personal 2003003010258), dl Dumitru Crudu (codul personal 200003070817), dl Anatolie Crudu (codul personal 0982802038992) și dna Larisa Crudu (codul personal 0981509034218), proprietari ai imobilului din str. Al. Marinescu, 11, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlor Igor Caplin, Dumitru Crudu, Anatolie Crudu și dnei Larisa Crudu conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/2, 1/6, 1/6 și, respectiv 1/6, un lot de pământ cu suprafața de 747 mp din str. Al. Marinescu, 11, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 15 mp din str. Al. Marinescu, 11 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 1513 și nr. 1514 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

4.4. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

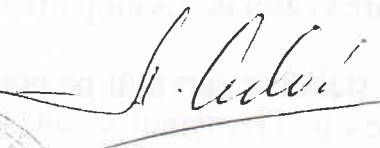
7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100511255, 0100511208, 0100511493 și 0100511479).

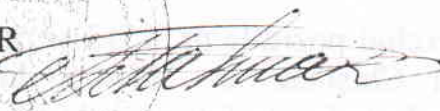
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată comună  
dlor Igor Caplin, Dumitru Crudu, Anatolie Crudu și dnei Larisa Crudu

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Al.Marinescu, 11

Aria loturilor: 747 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

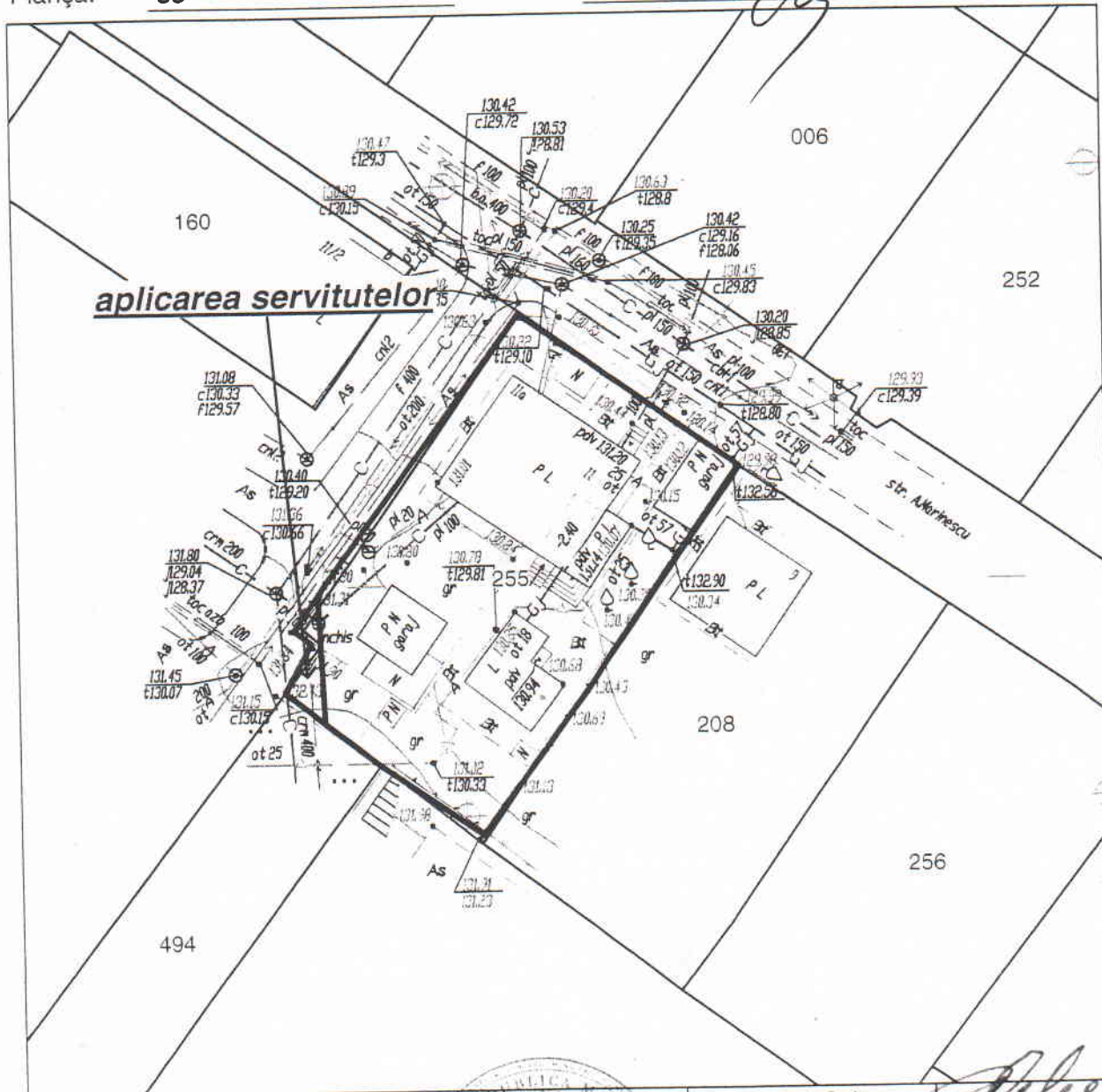
*Sergiu Borozan*  
Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*  
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 38



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i> Veaceslav Ceban
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i> Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului *Adrian Tobuac*  
Adrian Tobuac