



DECIZIE

nr. 5/19-13

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Al. Cosmescu, 39 dnelor Cristina Ciumac, Vera Moroșan, Tamara Sinhani și dlor Semion Sinhani, Vladimir Melnic

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Cristina Ciumac (codul personal 0970507019345), dna Vera Moroșan (codul personal 0952109897200), dna Tamara Sinhani (codul personal 2002001003383), dl Semion Sinhani (codul personal 0992608019709) și dl Vladimir Melnic (codul personal 2000028026763), proprietari ai imobilului din str. Al. Cosmescu, 39, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 15.01.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dnelor Cristina Ciumac, Vera Moroșan, Tamara Sinhani și dlor Semion Sinhani, Vladimir Melnic lotul de pământ cu suprafața de 1310 mp din str. Al. Cosmescu, 39, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/4, 1/4, 1/8, 1/8 și, respectiv, 1/4, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 984-987 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3053 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 17.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

4.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213156, 0100213442 și 0100213799).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Cristina Ciumac, Vera Moroşan, Tamara Sinhani și dlor Semion Sinhani,
Vladimir Melnic
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: Centru, str. Al. Cosmescu, 39

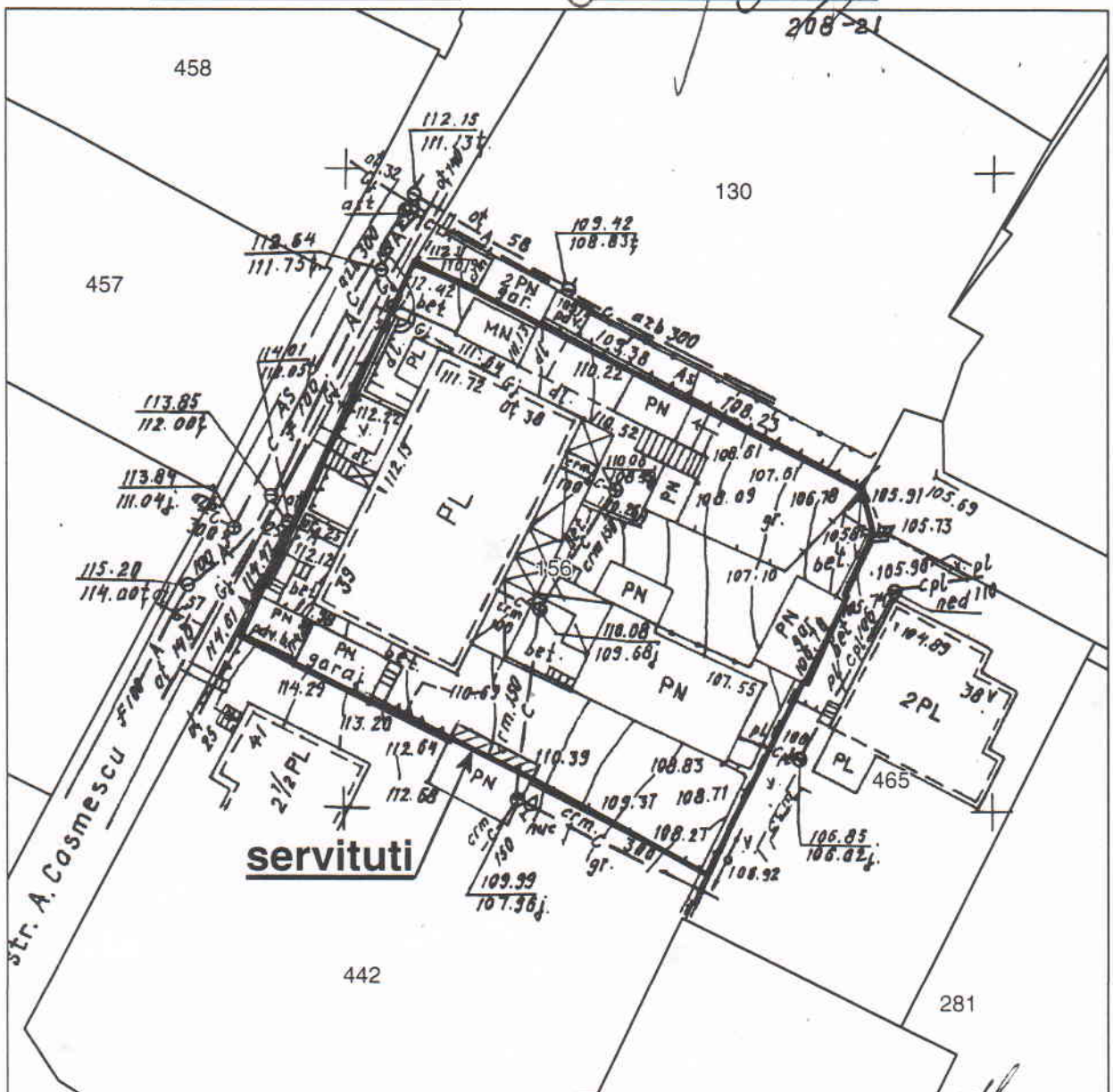
Aria lotului: - 1310 mp;
servituti - 7 mp

Scara: 1:500
Planşa: 78, 77

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare
Nicolae Crăciun



Şeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului [Signature] Abdolan Tabuaci