



DECIZIE

nr. 5/19-16

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Carierei, 4A dnelor Larisa Codrean, Elena Luțenco și Svetlana Catun

Având în vedere cererea comună nr. Loc-7361/16 din 21.07.2016 și actele prezentate de către dna Larisa Codrean (codul personal 2003002044735), dna Elena Luțenco (codul personal 2005002109803) și dna Svetlana Catun (codul personal 2004002088398), coproprietare ale construcțiilor din str. Carierei, 4A, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 12.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața documentală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dnelor Larisa Codrean, Elena Luțenco și Svetlana Catun, corespunzător cotelor-părți din construcții de 1/3, 1/3 și, respectiv, 1/3, terenul cu suprafața de 724 mp din str. Carierei, 4A, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1559 (parcela cu numărul cadastral 0100415207) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
3. Coproprietarele se obligă:
 - 3.1. Să folosească terenul conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Trecerea coproprietărilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100415207, 0100415293, 0100415196, 0100415311 și 0100415317).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

A. Culai

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Codrean Larisa (1/3 cotă-parte), Luţenco Elena (1/3 cotă-parte), Catun Svetlana (1/3 cotă-parte),
pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a
construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Rîșcani, str. Carierei, 4A,

Aria lotului: 724 mp

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

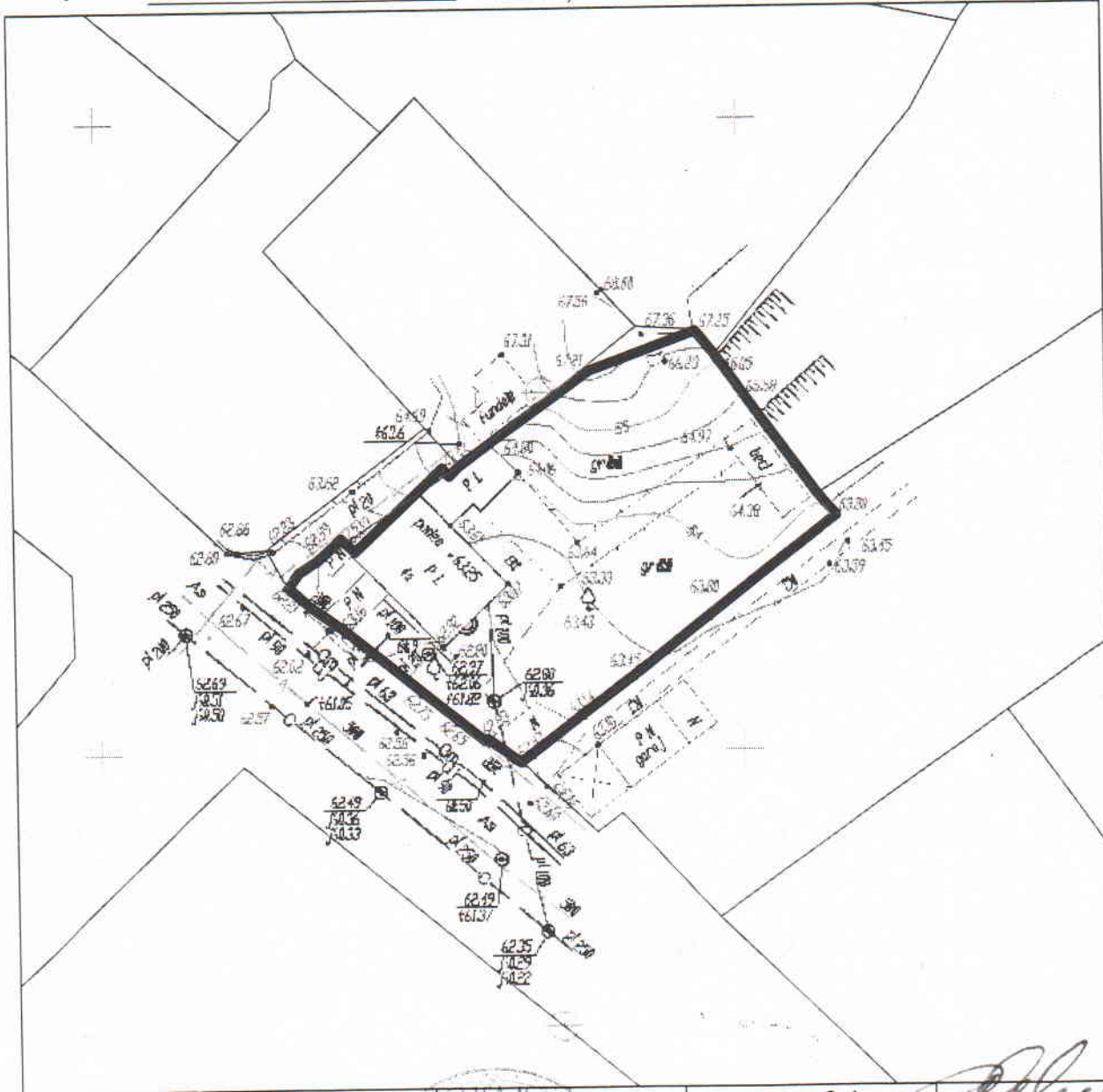
Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 31



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>Ion Golban</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al consiliului municipal *Adrian Tohnaei*