



## DECIZIE

nr. 5/19-17

din 25 mai 2017

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Odesa, 63/1 dlui Ion Grigor și dnei Elena Grigor

Având în vedere cererea nr. G-7885/16 din 02.08.2016 și actele prezentate de către dl Ion Grigor (codul personal 0981905021830) și dna Elena Grigor (codul personal 0981905021885), coproprietari ai casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Odesa, 63/1, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 01.09.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlui Ion Grigor și dnei Elena Grigor, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 461 mp (inclusiv 41,0 mp și 13,0 mp - servitute) din str. Odesa, 63/1, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 210 (parcela cu numărul cadastral 01001040770) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și să asigure accesul liber coproprietarilor imobilelor din str. Fântânilor, 2, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zonele de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

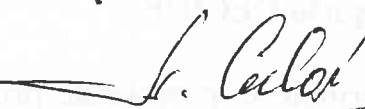
5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 01001040770, 0100104264, 0100104125, 0100104293, 01001040772).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**d-lui Ion Grigor și dnei Elena Grigor,**

**pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Botanica, str. Odesa, 63/1,**

Aria loturilor: **461 mp (inclusiv 41 mp și 13 mp - servitute)**

Scara: **1:500**

Planșa: **79, 80**

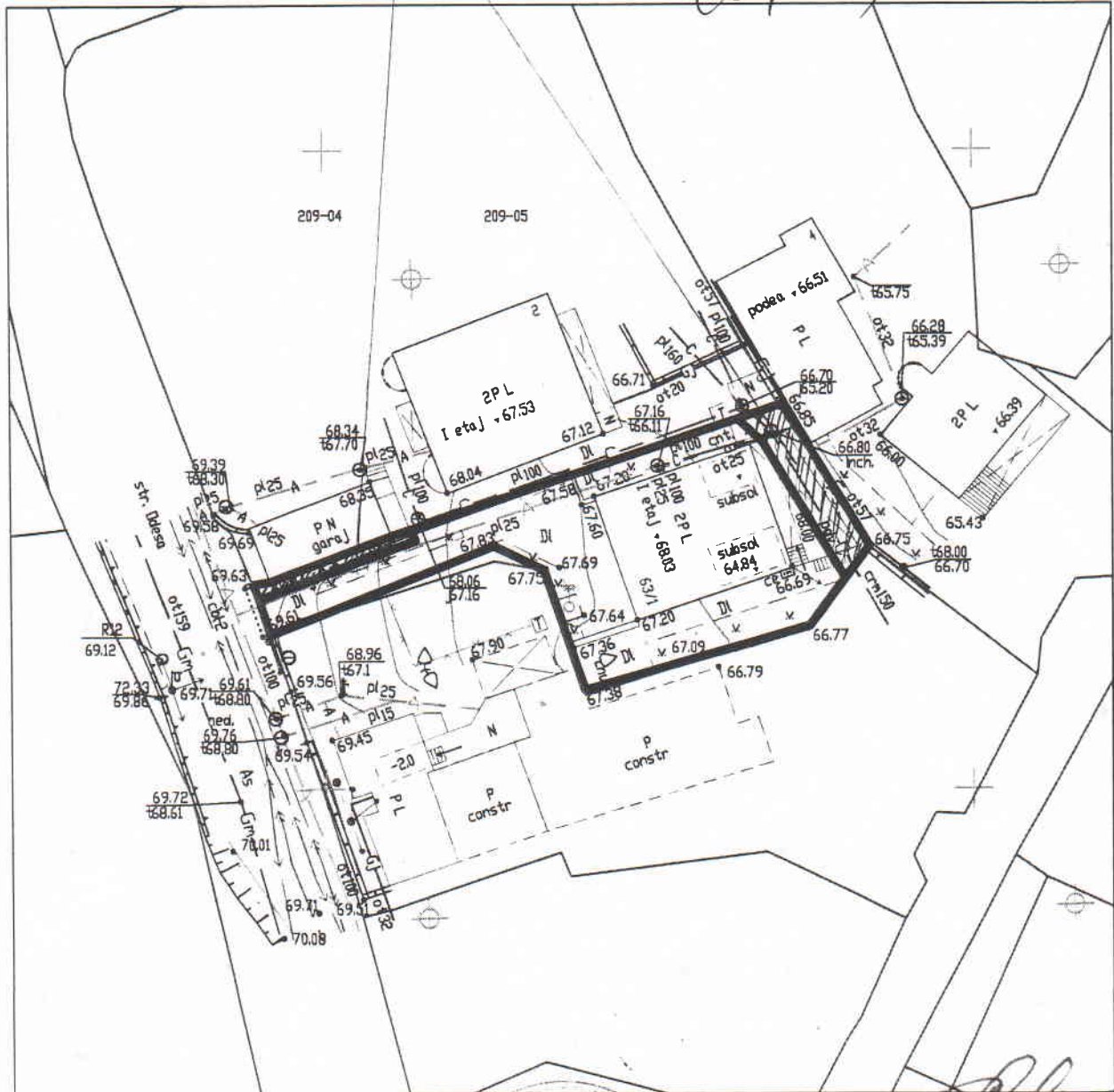
**COORDONAT:**

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**



Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

Secretar interimar al Consiliului *[Signature]* Adrian Tohnaei