



DECIZIE

nr. 5/22-5

din 25 mai 2017

Cu privire la reperfectarea relațiilor funciare de arendă a lotului de pământ din str. Gh. Asachi, 1 „V” cu Societatea cu răspundere limitată „FREZIA-COM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „FREZIA-COM” (codul fiscal 1003600025298), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100209164, contractul de vânzare a imobilului nr. 8989 din 14.11.2008, încheiat între S.A. „Tocușor” și Societatea cu răspundere limitată „FREZIA-COM”, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează, provizoriu, fără drept de privatizare, cu Societatea cu răspundere limitată „FREZIA-COM” pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0041 ha, din str. Gh. Asachi, 1 „V”, pentru exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, începând cu data de 14.11.2008 (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ al pământului).

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se încheie în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare conform destinației.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (cu numărul cadastral 0100209495).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „FREZIA-COM”

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (provizoriu)



situat în sectorul: **Centru, str. Gh. Asachi, 1 "V"**

Aria lotului: **0,0041 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

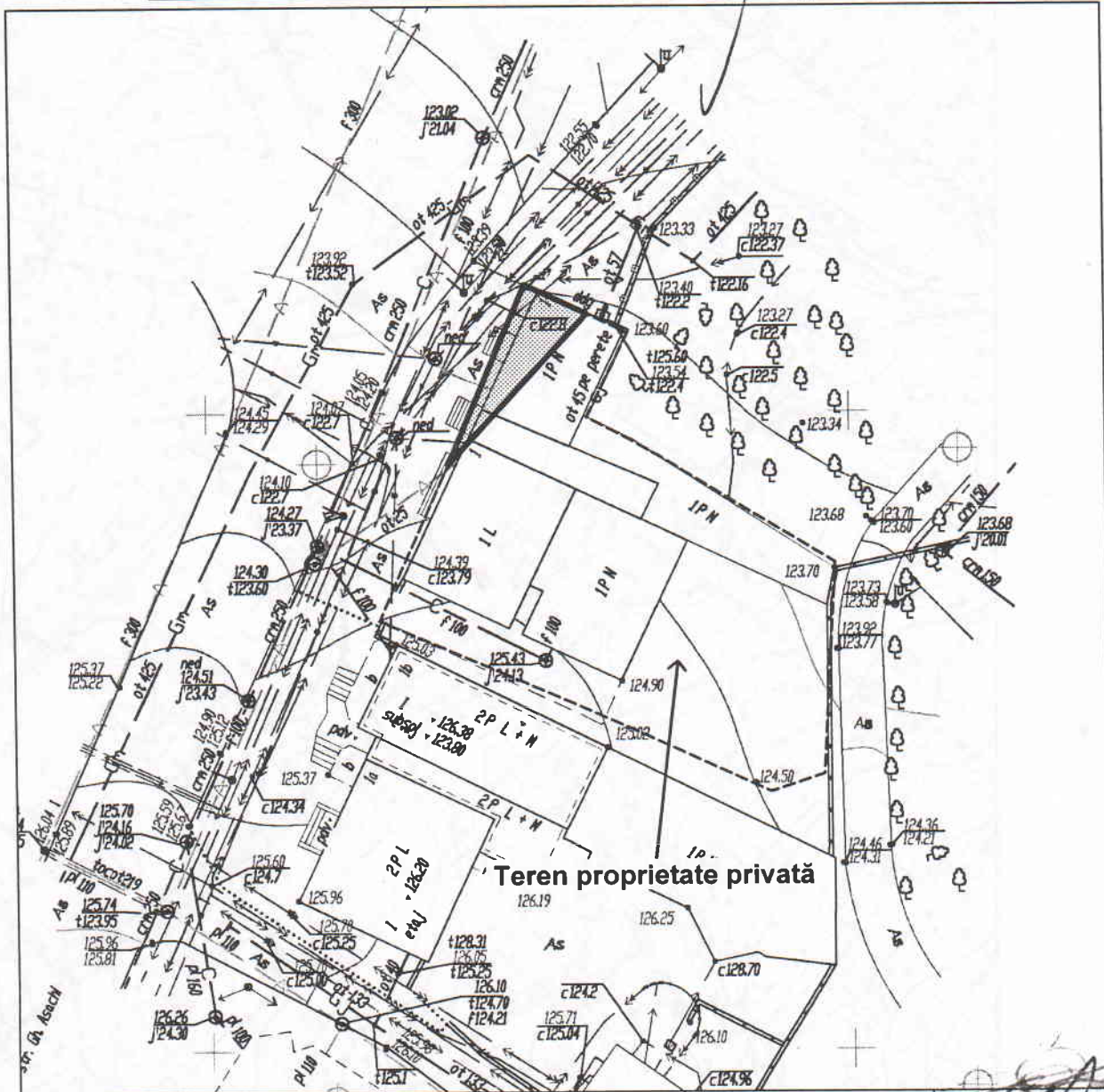
Ivan Carpov

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **77**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar al consiliului: *Valeriu Didencu*



PLANUL DE SITUAȚIE



Plan N. Grozaru 26.09.2016