



## DECIZIE

nr. 5/23-5

din 25 mai 2017

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 71/17-107 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Țarinii, 14 dlor Anna Șchiopu și Dumitru Dascaluic”

Având în vedere cererile, inclusiv actele prezentate de către dna Anna Șchiopu (codul personal 2001003358242) și dl Dumitru Dascaluic (codul personal 0952211544339), coproprietari ai imobilului din str. Țarinii, 14, necesitatea rectificării hotarelor terenului transmis în proprietate privată anterior, pornind de la amplasamentul și suprafața reală a imobilelor existente, schema de situație privind stabilirea hotarelor terenului ce poate fi transmis în proprietate, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din registrul bunurilor imobile, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Punctul 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 71/17-107 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Țarinii, 14 dlor Anna Șchiopu și Dumitru Dascaluic” se modifică și se expune în următoarea redacție:

„1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți dnei Anna Șchiopu (1/3) și dlui Dumitru Dascaluic (2/3), asupra lotului de pământ cu suprafața de 530 mp, inclusiv 85 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Țarinii, 14, conform planului anexat.”.

2. Planul lotului anexat la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 71/17-107 din 03.05.2007 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Țarinii, 14 dlor Anna Șchiopu și Dumitru Dascaluic” se substituie cu planul lotului de pământ anexat la prezenta decizie.

3. Se declară nul Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100507273 eliberat dlui Dumitru Dascaluic la data de 24.12.2007.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

4.2. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață și le va elibera după achitarea plății funciare.

4.3. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

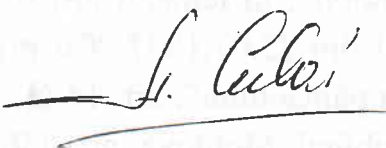
6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificările necesare în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100507273 și 0100507175), ținându-se cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dnei Anna Şchiopu și dlui Dumitru Dascaluic

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Buiucani, str Țarinii, 14

Aria lotului: 530 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

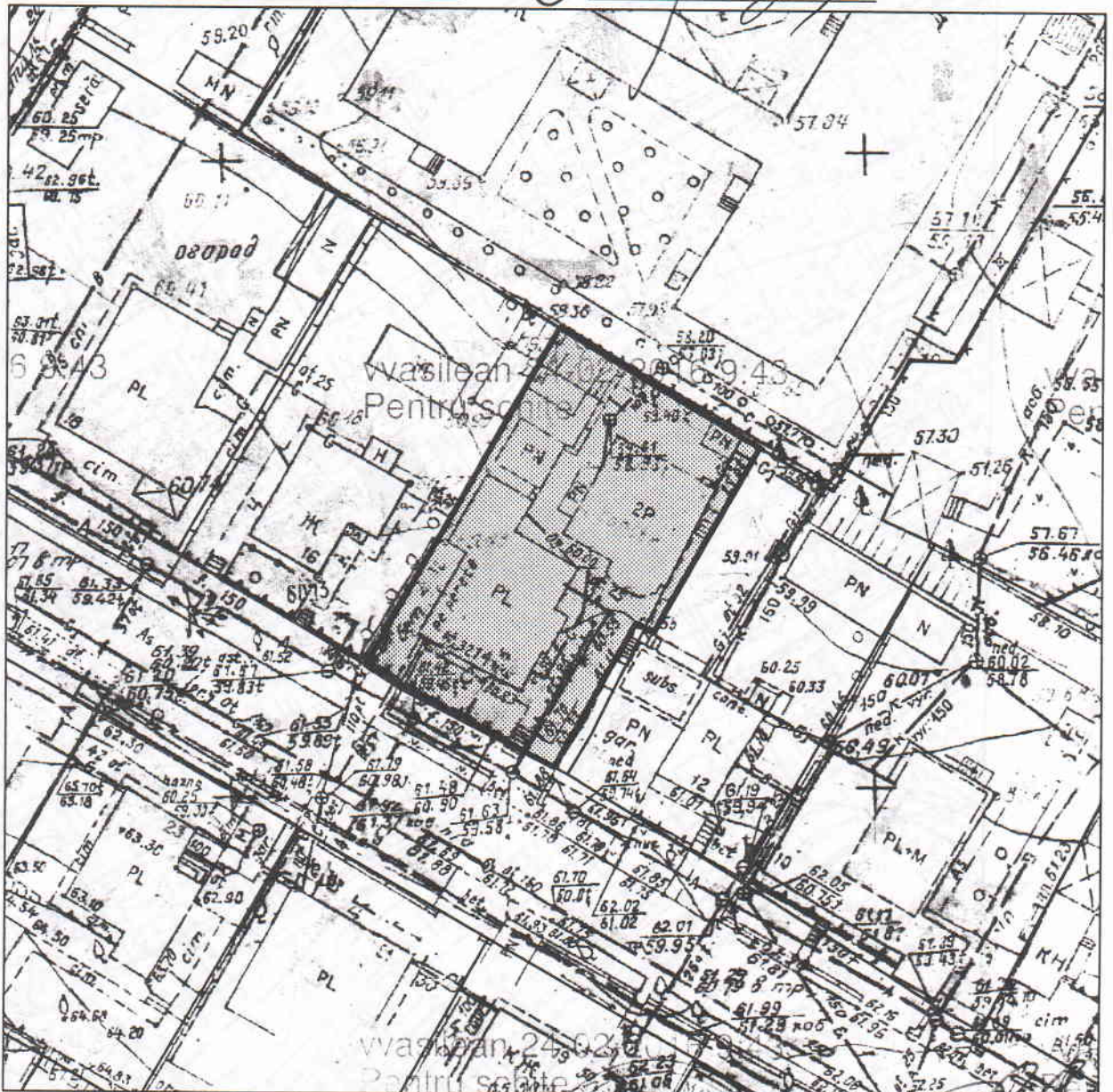
*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 27



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

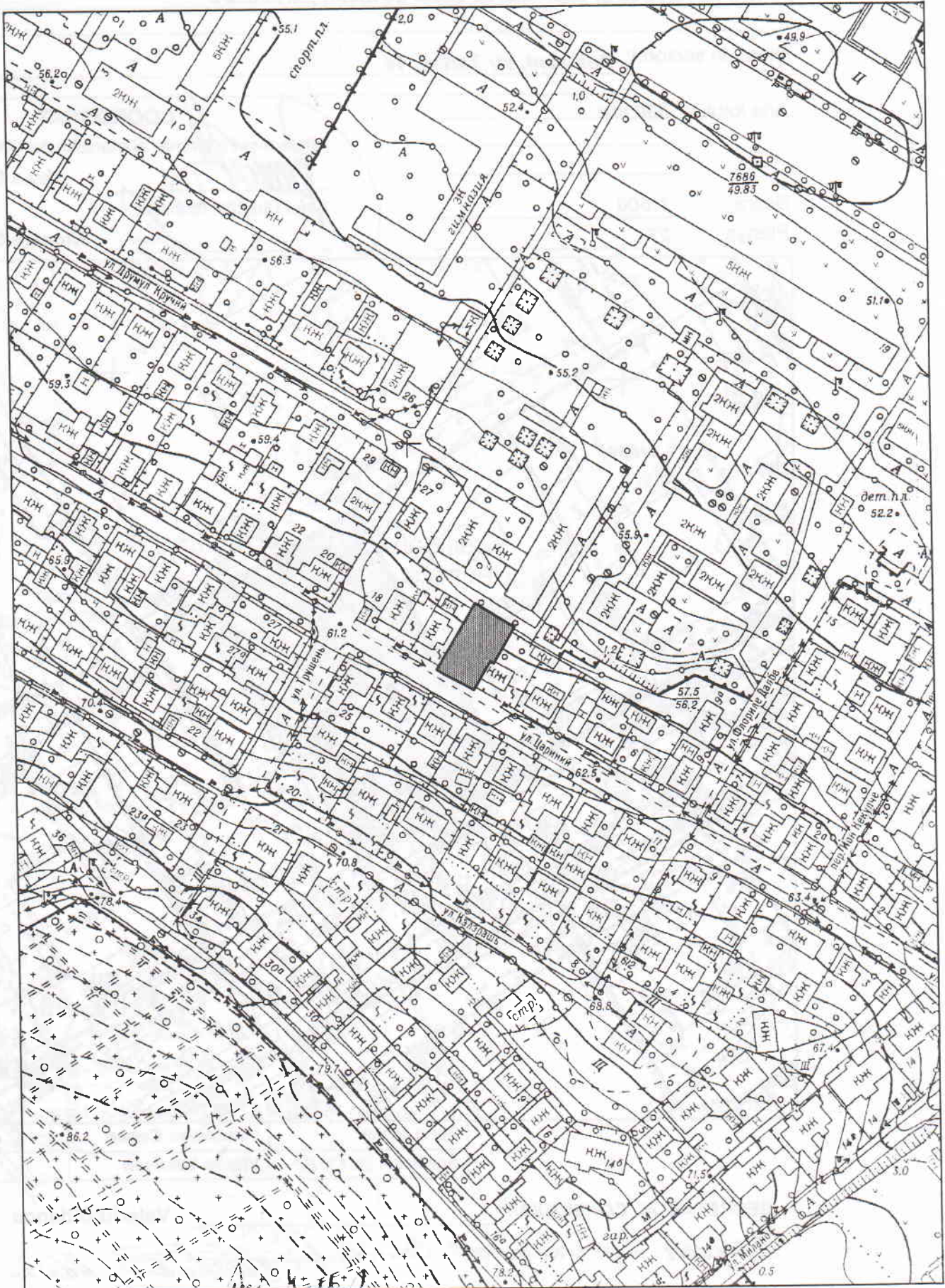
*Valeriu Didencu*

*Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău Adrian Tobuaci*



19

# PLANUL DE SITUAȚIE



Planul N. Brozaru 16.05.2010