



DECIZIE

nr. 5/23-8

din 25 mai 2017

Cu privire la operarea de modificări
în decizia Consiliului municipal
Chișinău nr. 22/22-5 din 22.01.2009
(proprietate privată comună din str.
Lipcani, 20)

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vasile Croitoru (cod personal 0971607036737), dna Liudmila Croitor (cod personal 0970909038667) și dna Natalia Croitoru (cod personal 2001003039732), proprietari ai imobilului din str. Lipcani, 20, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 26.10.2015, analiza liniilor roșii elaborată de către I.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În punctul nr. 1 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/22-5 din 22.01.2009 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Lipcani, 20 dlor Liudmila Croitor, Vasile Croitoru și Natalia Croitoru”, suprafața de 565 mp se substituie cu suprafața de 652 mp.
2. Se exclude subpunctul nr. 3.6 al deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 22/22-5 din 22.01.2009 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Lipcani, 20 dlor Liudmila Croitor, Vasile Croitoru și Natalia Croitoru”
3. Planul lotului de pământ, anexat la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/22-5 din 22.01.2009 “Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Lipcani, 20 dlor Liudmila Croitor, Vasile Croitoru și Natalia Croitoru” se substituie cu planul anexat la prezenta decizie.
4. Se stabilesc servituți asupra fișiei de teren cu suprafața de 35 mp (conform planului anexat), în vederea asigurării accesului pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.
5. Se exclude poziția nr. 1120 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

6. Beneficiarii se obligă:

6.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

6.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

6.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

6.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

6.6. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

7. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren nr. 0100511412 perfectate pe numele dlui Vasile Croitoru, dnei Liudmila Croitor și dnei Natalia Croitoru.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

9. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

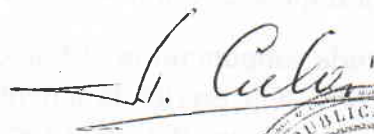
10. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

10.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 8.

10.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100511412, 0100511500 și 0100511524).

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
d. Vasile Croitoru, d. Liudmila Croitor și Natalia Croitoru

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str Lipcani, 20**

Aria loturilor: - **652 mp**; - **35 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **38**

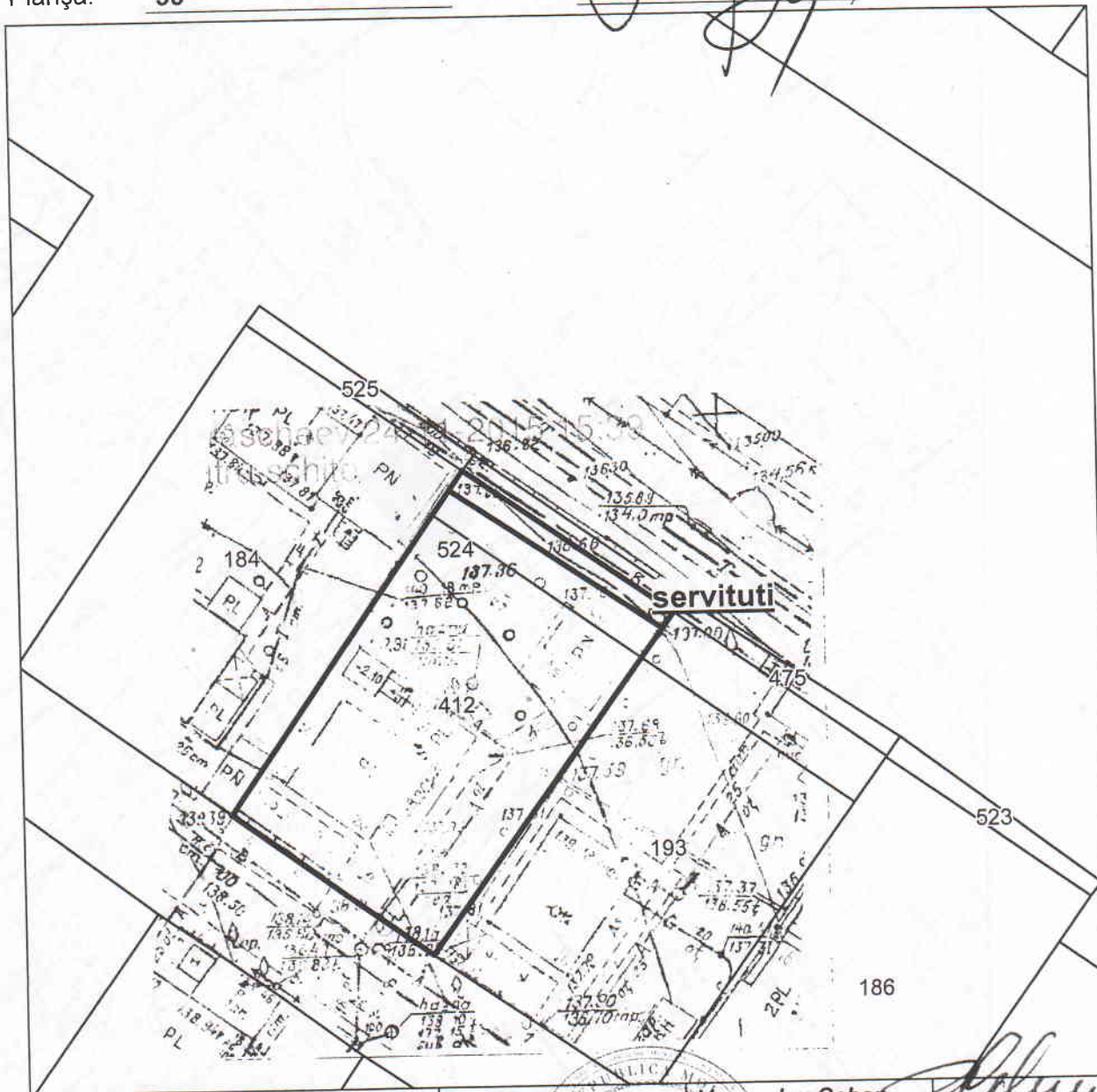
CŢORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



| | |
|----------------------|---------------------------|
| Şeful secției | Veaceslav Ceban |
| Specialist principal | Violeta Parascheev |

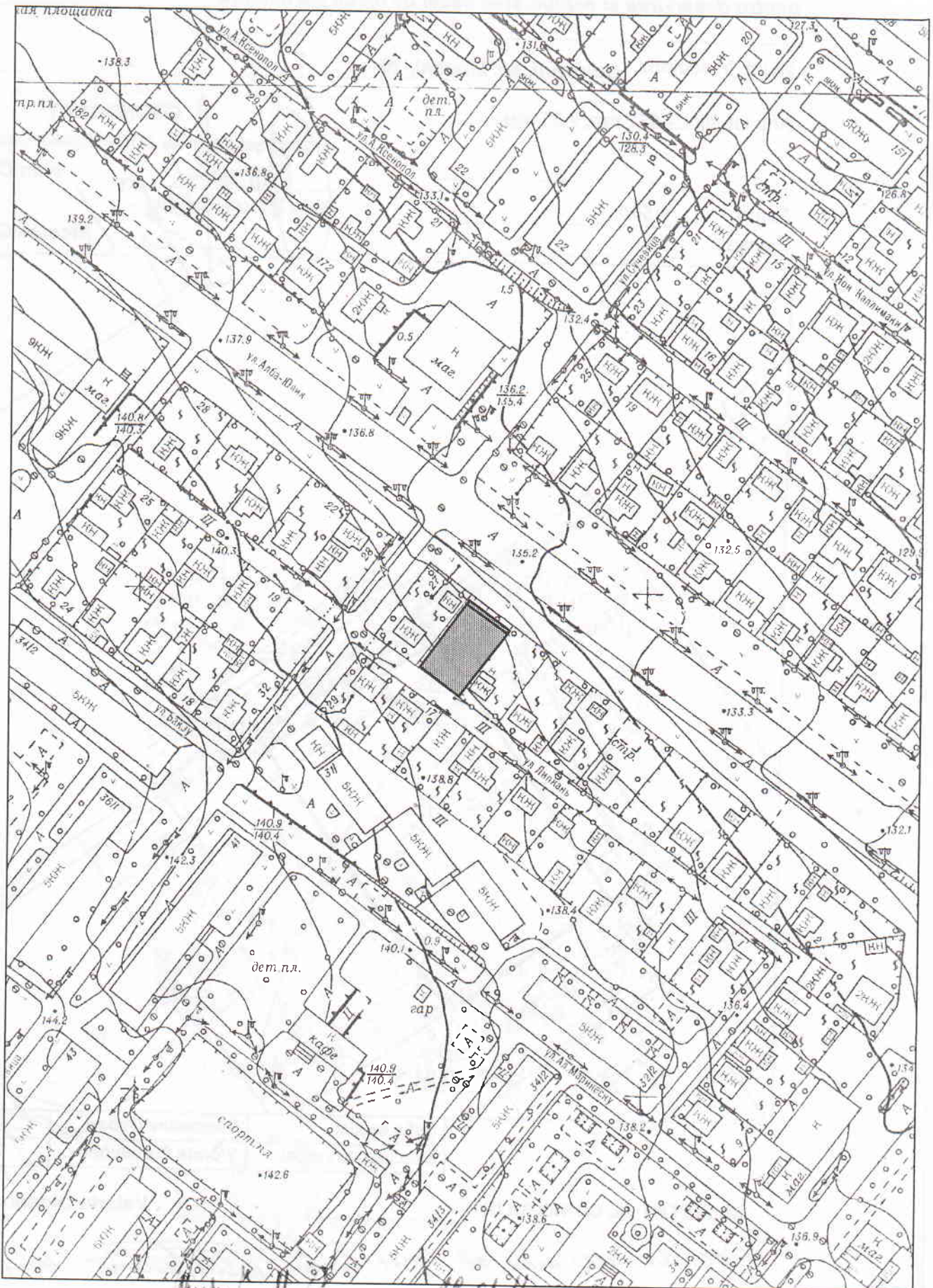
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului **Adrian Paluș**

11

PLANUL DE SITUAȚIE



Машинист В. С. С. 28.01.17