



DECIZIE

nr. 5/23-9

din 25 mai 2014

Cu privire la modificarea hotarelor
lotului de pământ cu numărul cadastral
0100215653 din str. Brăila, 8/1
proprietate privată a dnei Maria Oprea

Având în vedere actele prezentate de către dna Maria Oprea (codul personal 0971206429800), contractul de arendă nr. 6052/2012 din 26.12.2012, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100215653, raportul de evaluare din 23.04.2015, întocmit de către „SOCLU” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Brăila, 8/1 (numărul cadastral 0100215653), proprietate privată a dnei Maria Oprea, și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 113633 lei, reieșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0192 ha).

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6052/2012 din 26.12.2012, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.4. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.6. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.7. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatarea rețelelor tehnice conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

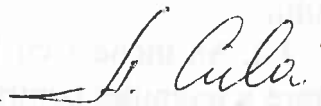
5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100215653, 0100215676, 0100215708 și 0100215712), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/27-24 din 29.11.2012 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Brăila, 8/1 dnei Maria Oprea”.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0192 ha
dnei Maria Oprea**

situat în sectorul: **Centru, str. Brăila, 8/1**

Aria lotului: **totală-0,0462 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Scara: **1:500**

Seful Direcției funciare

Planșa: **87**

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău **Adrian Tabuac**

