



DECIZIE

nr. 5/21-5

din 25 mai 2014

Cu privire la prelungirea relațiilor funciare de arendare a loturilor de pământ din str. Gh. Asachi, 27/1 cu Societatea comercială „BAC-CREȚU” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Societatea comercială „BAC-CREȚU” S.R.L. (codul fiscal 1003600023180), expirarea contractului de arendă nr. 5058/2009 din 21.12.2009, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 10/51-40 din 29.10.2009, soluția urbanistică elaborată de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținutarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății comerciale „BAC-CREȚU” S.R.L. termenul de arendare a loturilor de pământ din str. Gh. Asachi, 27/1: lotul nr. 1 cu suprafața de 0,0137 ha și lotul nr. 2 cu suprafața de 0,0066 ha, pentru exploatarea pavilioanelor comerciale în complex cu stația de așteptare a transportului urban de pasageri, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a loturilor de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea arenzii în mărime de 2% din prețul normativ, începând cu data de 21.12.2014.

2.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenurilor.

2.4. Să asigure amenajarea complexă a loturilor de pământ arendate și a celui adiacent

2.5. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

2.6. Să elibereze pe cont propriu terenurile arendate, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a loturilor de pământ, specificate în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100213495, 0100213494, 0100212392 și 0100213711), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă provizorie, fără drept de privatizare
Societății comerciale "BAC-CREȚU" S.R.L.



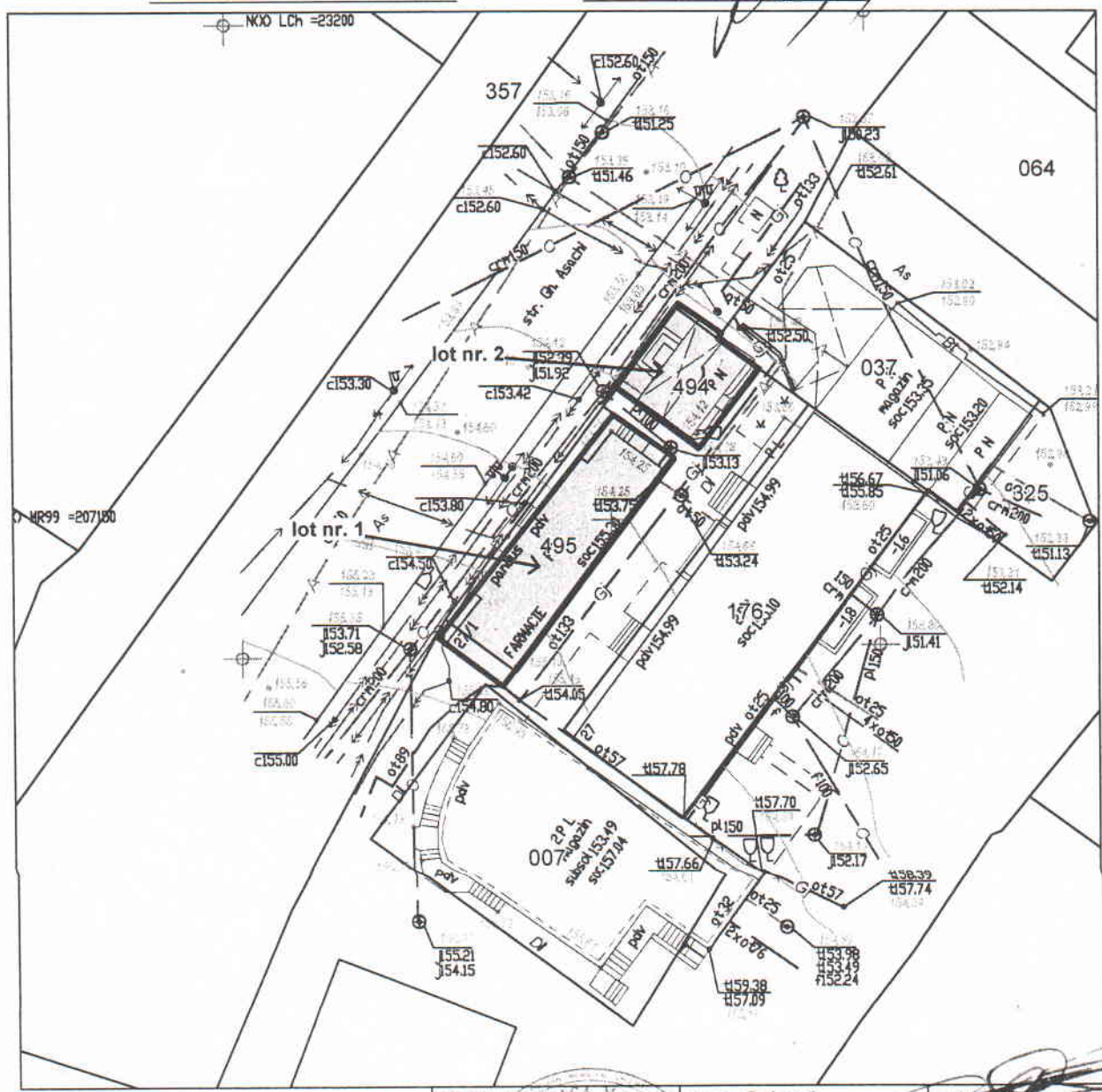
pentru exploatarea pavilioanelor comerciale în complex cu stația de așteptare a transportului public

situat în sectorul: **Centru, str. Gh.Asachi, 27/1**

Aria loturilor: **lot nr. 1 - 0.0137 ha;**
lot nr. 2 - 0.0066 ha;

Scara: **1:500**
Planșa: **77**

COORDONAT:
Arhitect-sef Interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului
Valeriu Didencu *Adrian Popescu*