



DECIZIE

nr. 5/22-10

din 25 mai 2017

Despre executarea unei hotărâri de judecată și reperfectarea relațiilor funciare de arendare a lotului de pământ din str. Alba-Iulia, 75 cu Societatea cu răspundere limitată "MIAVIT-EXIM"

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "MIAVIT-EXIM" (codul fiscal 1004600034299), încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3-3663/06 din 06.06.2013 și decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-298/12 din 23.10.2013, care servește temei pentru adoptarea deciziei și încheierea contractului de arendă a loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100510191 și 0100510192, avizul și soluția urbanistică, eliberate de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind expirarea contractului de arendare nr. 4683/2006 din 31.10.2006, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 56/27-9 din 17.10.2006, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se ia act de încheierea Curții de Apel Chișinău nr. 3-3663/06 din 06.06.2013 și decizia Colegiului civil, comercial și de contencios administrativ al Curții Supreme de Justiție nr. 3r-298/12 din 23.10.2013, și se reperfectează relațiile funciare de arendă cu Societatea cu răspundere limitată „MIAVIT-EXIM”, pe un termen de cinci ani, relațiile funciare de arendă a loturilor de pământ din str. Alba-Iulia, 75, nr. 1 cu suprafața de 0,5825 ha, destinat pentru proiectarea și construirea unei parcuri auto multietajate cu centru comercial și nr. 2 cu suprafața de 0,0977 ha, provizoriu, pentru amenajarea complexă, cu strămutarea rețelelor edilitare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii și să achite arenda în mărime de 8% din prețul normativ, începând cu data de 31.10.2011.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendă a terenului.

2.3. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și să-l prezinte, în modul stabilit, spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de construire a obiectivului proiectat.

2.6. Să construiască parcare auto multietajată cu centru comercial și să strămute din cont propriu rețelele tehnice existente din zona de construcție.

2.7. Să construiască obiectivul în termen de doi ani și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.8. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

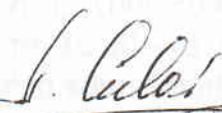
2.9. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100510319, 0100510364, 0100510191, 0100510192 și 0100510244), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în arendă
S.R.L. "MIAVIT-EXIM"

1 - pentru proiectarea și construirea unei parări auto multietajate cu centru comercial
2 - provizoriu, pentru amenajare complexă

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 75**

Aria loturilor: **1 - 0,5825 ha; 2 - 0,0977**
ha

COORDONAT:

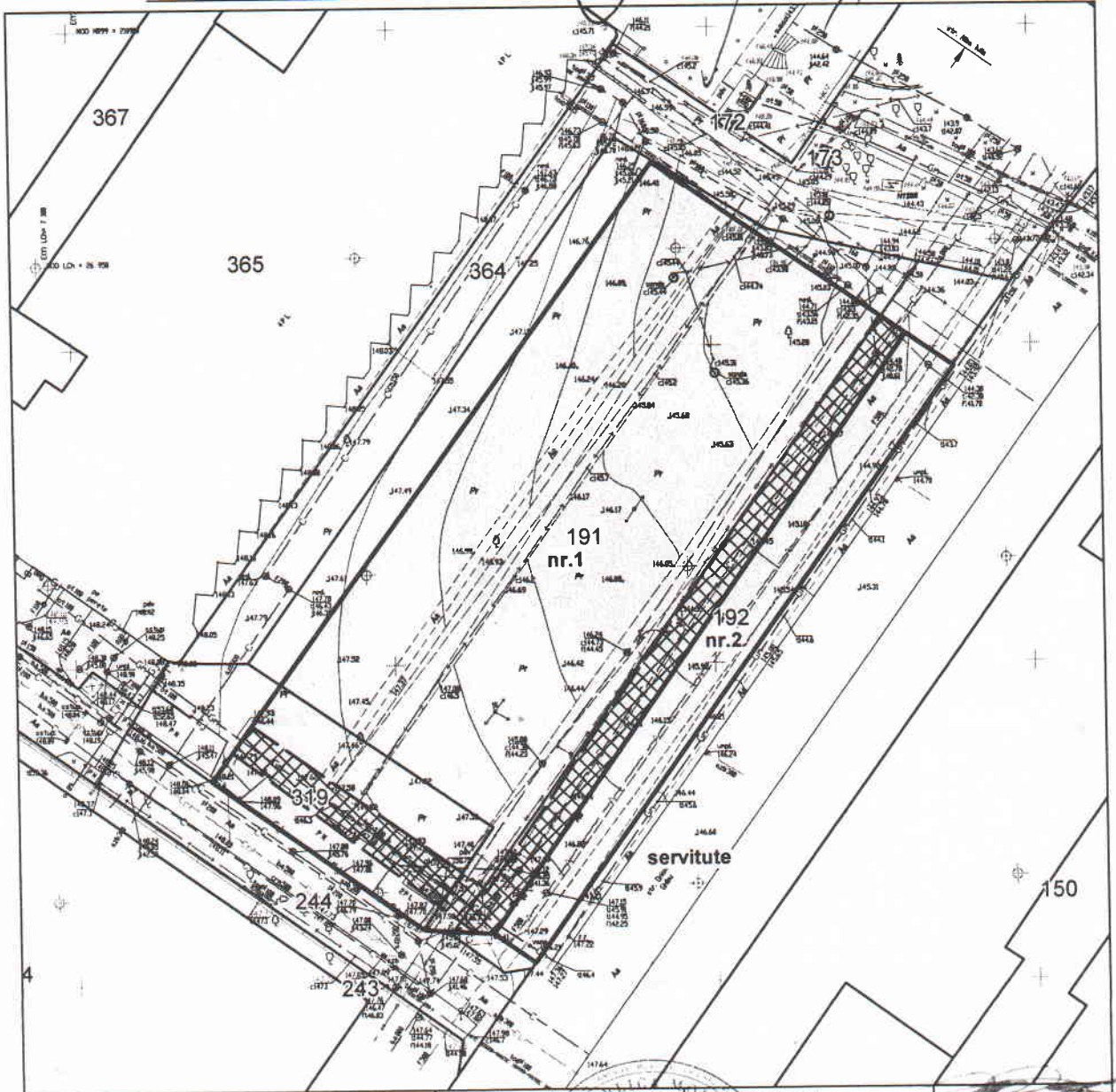
Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Planşa: **38, 37**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

secretar interimar al consiliului *Valeriu Didencu*