



## DECIZIE

nr. 9/3-20

din 26 septembrie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra 1/2 cotă-parte din lotul de pământ din str. Porumbiței, 10 dnei Larisa Luchian

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Larisa Luchian (codul personal 0982201014621), proprietară a 1/2 cotă-parte din imobilul din str. Porumbiței, 10, contractul de dare în folosință pe termen nelimitat nr. 6876 din 24.08.1957, (suprafața terenului deținut legal – 600 mp), Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Larisa Luchian dreptul de proprietate privată asupra 1/2 cotă-parte din lotul de pământ cu suprafața de 766 mp (inclusiv 600 mp fără plată, 166 mp ca-urmare a cumpărării la preț normativ), pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare din str. Poșumbiței, 10, conform planului anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 381 și nr. 382 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3694 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul ce confirmă dreptul de proprietate asupra terenului.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze ca coproprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului după achitarea de către beneficiar a plății funciare.

4.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100217288, 0100217166, 0100217126 și 0100217424).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată 1/2 cotă parte din teren  
dnei Larisa Luchian pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Porumbiței, 10

Aria lotului: 766 mp

Scara: 1:500

Planșa: 86

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
*Ivan Carpov*  
Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b> ✓	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

*[Signature]* **ADRIAN TALMACI**