



DECIZIE

nr. 9/3-25

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și de folosință cu plată asupra terenurilor din str. Vadul lui Vodă, 22 dnei Galina Crasniuc

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna Galina Crasniuc (codul personal 2001002339594), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Vadul lui Vodă, 22, or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 18.05.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior (467 mp) și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Galina Crasniuc dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 217 mp din str. Vadul lui Vodă, 22 și se permite folosirea cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificare după destinație, terenului nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de 254 mp din str. Vadul lui Vodă, 22, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100303102, eliberat la 03.05.2001 pe numele dnei Galina Crasniuc în conformitate cu decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/12-14 din 12.04.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință (provizorie) asupra lotului de pământ din str. Vadul lui Vodă, 22 dnei Galina Crasniuc”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.6. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2 cu suprafața de 254 mp, amplasat în zona de extindere în perspectivă și protecție a str. Vadul lui Vodă cu strămutarea gardului existent în hotarele terenului legalizat.

3.7. Să achite plata anuală de 254 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100303102, 0100303021, 0100303249 și 0100303133).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Atribuit:
dnei Galina Crasniuc; Lotul nr. 1 - în proprietate privată; Lotul nr. 2 - în folosință cu plată, provizoriu,
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii,

situat în sectorul: Ciocana, str. Vadul lui Vodă, 22,

Aria loturilor: 1 - 217 mp; 2 - 254 mp.

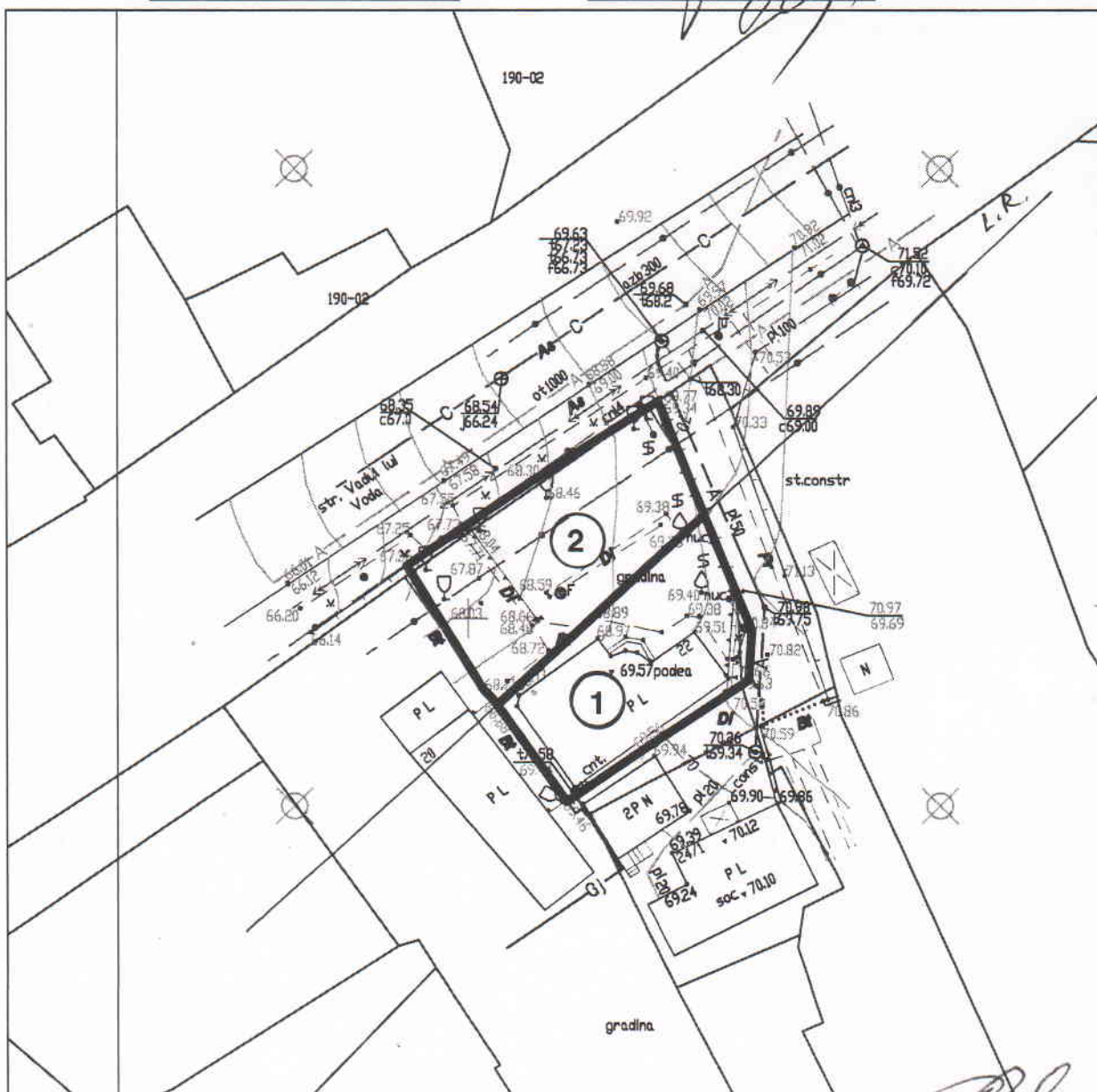
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 57



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

~~SECRETAR~~ INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

[Signature] ADRIAN TALMACI