



DECIZIE

nr. 9/3-22

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Mereni, 19 dlui Andrei Turapin

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Andrei Turapin (codul personal 0970602482907), proprietar al imobilului din str. Mereni, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 20.10.2015, decizia Comitetului executiv al Sovetului orășenesc Chișinău de Deputați ai Poporului nr. 5/10 din 25.03.1957, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Andrei Turapin dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 673 mp din str. Mereni, 19, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 73 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude poziția nr. 1679 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 217 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (teren de uz public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. Mereni, cu strămutarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100304420, 0100304421, 0100304476 și 0100305428).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlui Andrei Turapin
lotul nr. 1 - 673 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 - 56 mp (proprietate municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Ciocana, str. Mereni, 19**

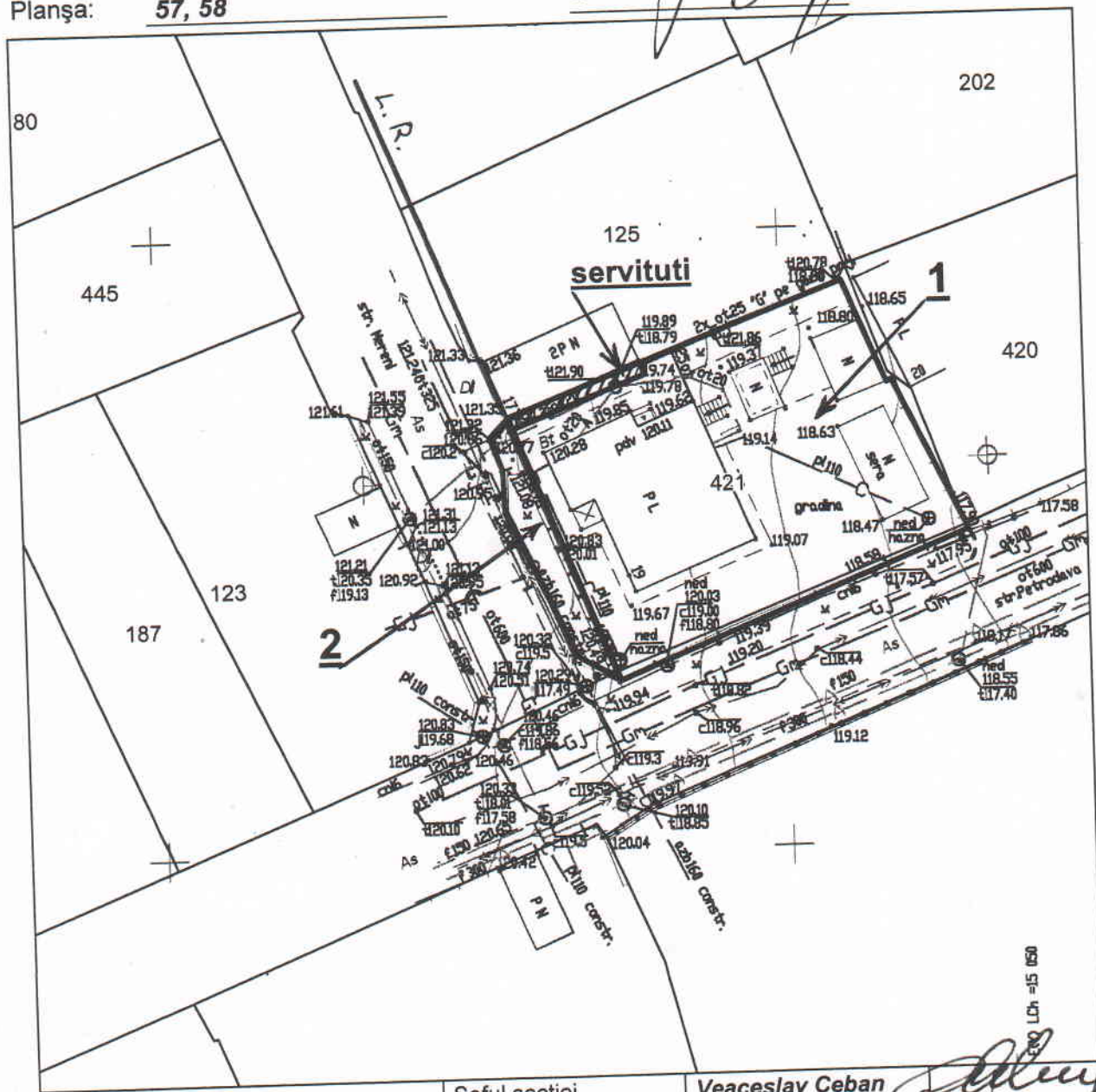
Aria loturilor: **1 - 673 mp; 2 - 56 mp;**
servituti - 12 mp

Scara: **1:500**
Planșa: **57, 58**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов
Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului

[Signature] **Adrian Talmaci**