



RP

DECIZIE

nr. 9/3-23

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Alexe Mateevici, 89/1 dnei Margareta Coreișa

Având în vedere cererea nr. C-1383/1/16 din 08.04.2016 și actele prezentate de către dna Margareta Coreișa (codul personal 0961807967636), proprietară a casei de locuit individuale din str. Alexe Mateevici, 89/1, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus legalizării, elaborată la 08.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior pentru edificarea construcției (366 mp), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Margareta Coreișa dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 437 mp (inclusiv 29 mp - servitute) din str. Alexe Mateevici, 89/1, dintre care 366 mp - fără plată și 71 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100202814, eliberat la data de 16.12.2002 pe numele dnei Margareta Coreișa.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, după achitarea plății funciare de către proprietară, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100202814, 0100202498, 0100202040, 0100202618 și 0100202617).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnei Margareta Coreşişă,

pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare şi a construcţiilor
accesorii,

situat în sectorul: Buiucani, str. A. Mateevici, 89/1,

Aria loturilor: 437 mp (inclusiv 29 mp
- servitute).

Scara: 1:500
Planşa: 53

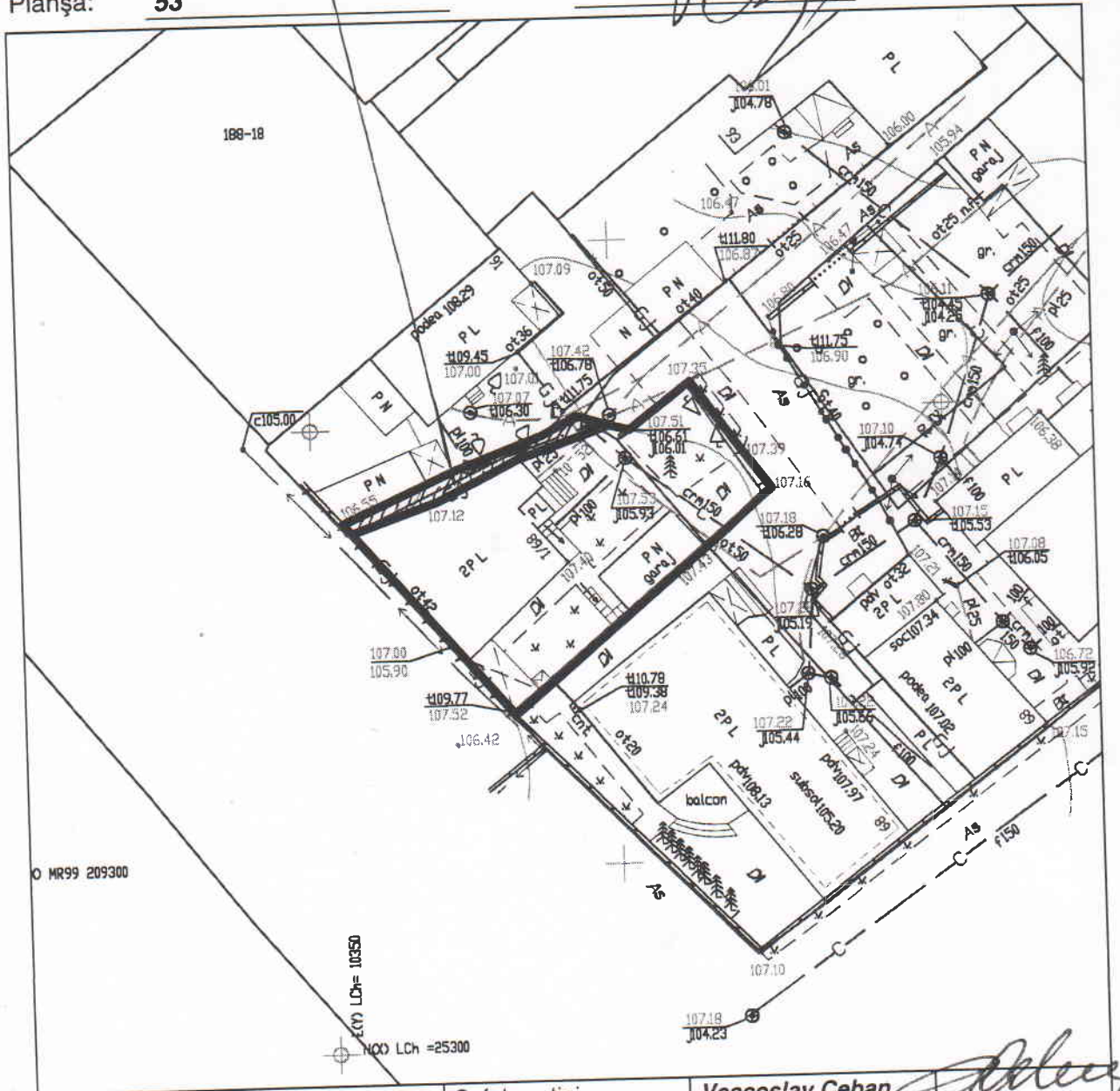
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

~~SECRETAR INTERIMAR~~
AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

ADRIAN TALMACI