



DECIZIE

nr. 9/3-28

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Andrei Mureșanu, 9 dlui Mihail Covalciuc

Având în vedere cererea nr. C-4029/16 din 13.05.2016 și actele prezentate de către dl Mihail Covalciuc (codul personal 0972202553711), proprietar al construcțiilor din str. Andrei Mureșanu, 9, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.06.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața legală/documentală a terenului atribuit anterior (404 mp), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Mihail Covalciuc dreptul de proprietate privată, fără plată, asupra terenului cu suprafața de 423 mp din str. Andrei Mureșanu, 9, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 425 (parcela cu numărul cadastral 0100108908) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100108908 și 01001081043).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui Mihail Covalciuc,

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Andrei Mureșanu, 9,

Aria lotului: 423 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

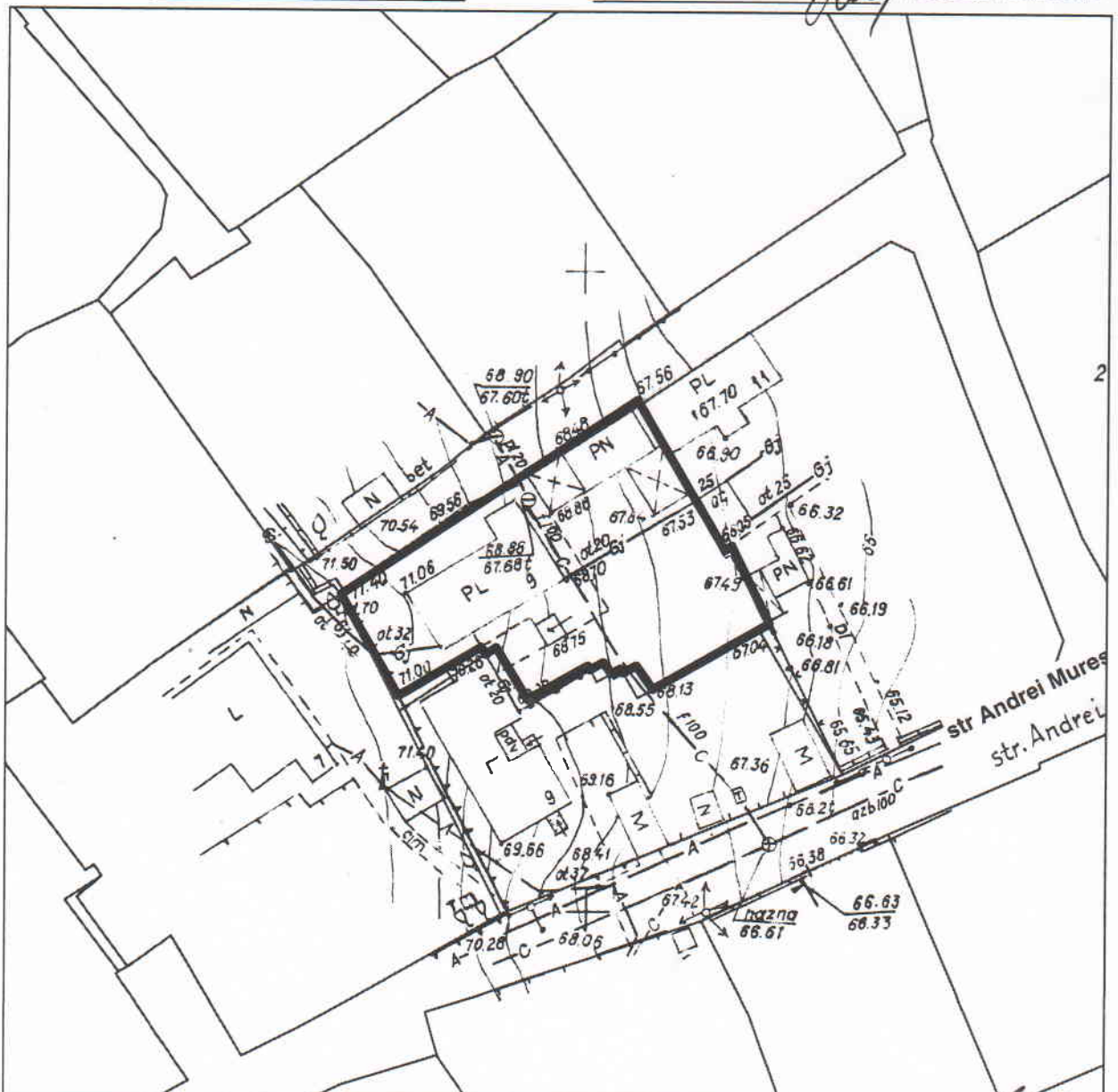
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 92



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

ADRIAN TALMAEI