



## DECIZIE

nr. 9/3-31

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str-la Poștei, 12 dnei Valentina Ivanicenco

Având în vedere cererea nr. I-4394/16 din 25.05.2016 și actele prezentate de către dna Valentina Ivanicenco (codul personal 0983009894837), proprietară a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str-la Poștei, 12, or. Chișinău, schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.07.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației referitoare la suprafața legală a terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Valentina Ivanicenco dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 657 mp din str-la Poștei, 12, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se abrogă poziția nr. 239 (parcela cu numărul cadastral 0100401584) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 156 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui după achitarea de către beneficiară a plății funciare, trecerea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren și operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100401584 și 0100401991).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
dnei Valentina Ivanicenco,



pentru deservirea și exploatarea casei de locuit partiuculare și a construcțiilor  
accesorii,

situat în sectorul: Rișcani, str-la Poștei, 12,

Aria lotului: 657 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

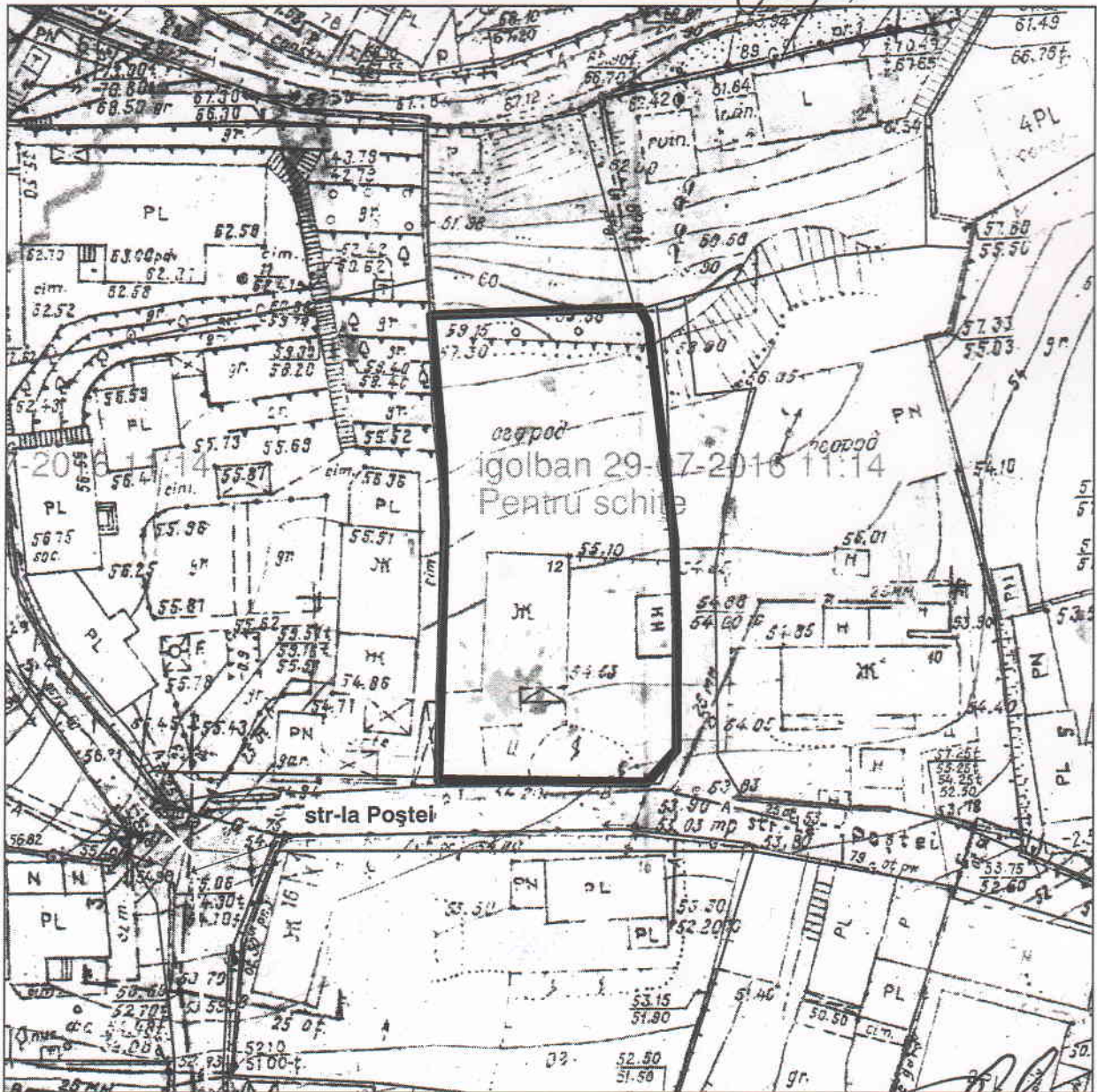
Ivan Carпов

Șeful Direcției fundare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 30



|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Șeful secției        | <u>Veaceslav Ceban</u> |
| Specialist Principal | <u>Ion Golban</u>      |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

ADRIAN TALMACI