



## DECIZIE

nr. 9/3-35

din 26 septembrie 2017

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Cetatea Albă, 131 dlui Anatolie Jagan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Anatolie Jagan (cod personal 0980409426084), proprietar al imobilului din str. Cetatea Albă, 131, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.05.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1097/56 din 08.12.1956, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Anatolie Jagan dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 480 mp din str. Cetatea Albă, 131, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 584 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău ”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort, să elibereze terenul folosit neautorizat și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

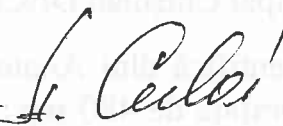
6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100109466).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:  
d-lui Anatolie Jagan

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str Cetatea Albă, 131

Aria lotului: - 480 mp

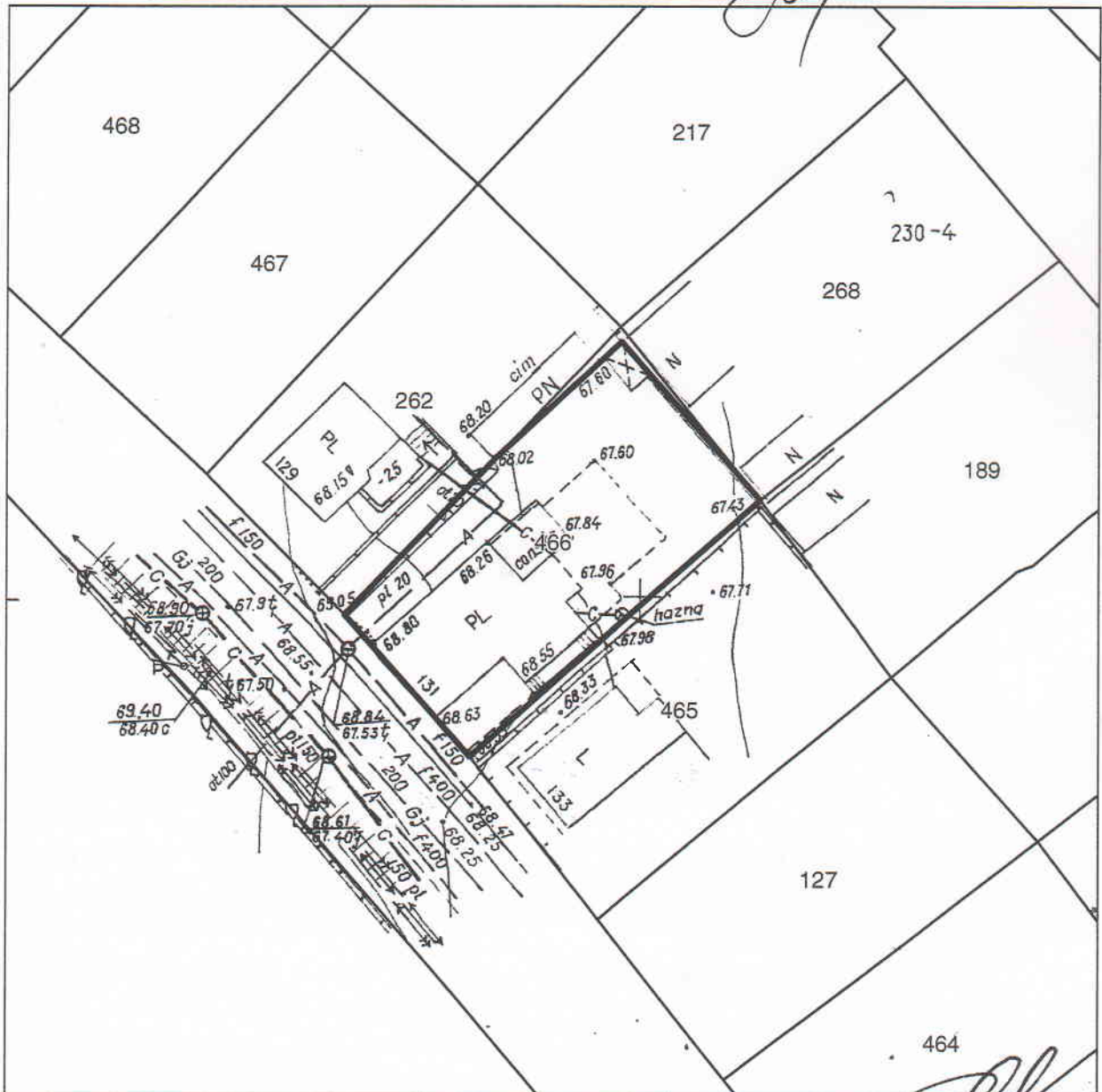
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carпов*  
Șeful Direcției funciare  
*Nicolae Crăciun*

Scara: 1:500

Planșa: 99



|                      |                           |                    |
|----------------------|---------------------------|--------------------|
| Șeful secției        | <u>Veaceslav Ceban</u>    | <i>[Signature]</i> |
| Specialist principal | <u>Violeta Parascheev</u> | <i>[Signature]</i> |

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Secretar interimar al Consiliului Adrian Talmaci