



RP



DECIZIE

nr. 11/12

din 31 octombrie 2017

Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. Andrei Doga, 39/2, Cooperativei de Construcție a Locuințelor Nr. 315

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de Construcție a Locuințelor Nr. 315, extrasul din Registrul bunurilor imobile, raportul de expertiză privind starea tehnică a clădirii nr. 081 din 03.03.2017, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, articolele 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de Construcție a Locuințelor Nr. 315 lotul de pământ cu suprafața de 973 mp din str. Andrei Doga, 39/2, în scopul proiectării și construirii unui bloc locativ, din contul demolării blocului locativ existent avariat, conform planului anexat.
2. Se aplică servituți pentru stabilirea zonei de amenajare și salubritate pe lotul de pământ cu suprafața de 947 mp adiacent blocului de locuințe din str. Andrei Doga, 39/2, conform planului anexat.
3. Se exclude poziția nr. 3083 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
4. Se permite Cooperativei de Construcție a Locuințelor Nr. 315, demolarea blocului de locuințe cu nr. cadastral 0100424.018.01 în baza autorizației de desființare și a proiectului de demolare aprobat în modul stabilit.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să obțină, în modul stabilit, actul de transferare pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ repartizat, autorizația de desființare, proiectul de demolare și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.2. După aprobarea documentației de proiect și deviz, să obțină, în modul stabilit, autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

5.3. După definitivarea construcției, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acestuia.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după aprobarea documentației de proiect și deviz a obiectivului.

5.5. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.6. Să se înregistreze la oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului certificatul de urbanism pentru proiectarea obiectivului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, înregistrându-l în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

7. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100424018 și 0100424589).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în folosință
Cooperativei de Construcție a Locuințelor Nr. 315

pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ, din contul demolării blocului locativ existent avariat

situat în sectorul: Rîșcani, str Andrei Doga, 39/2

Aria loturilor: 973 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

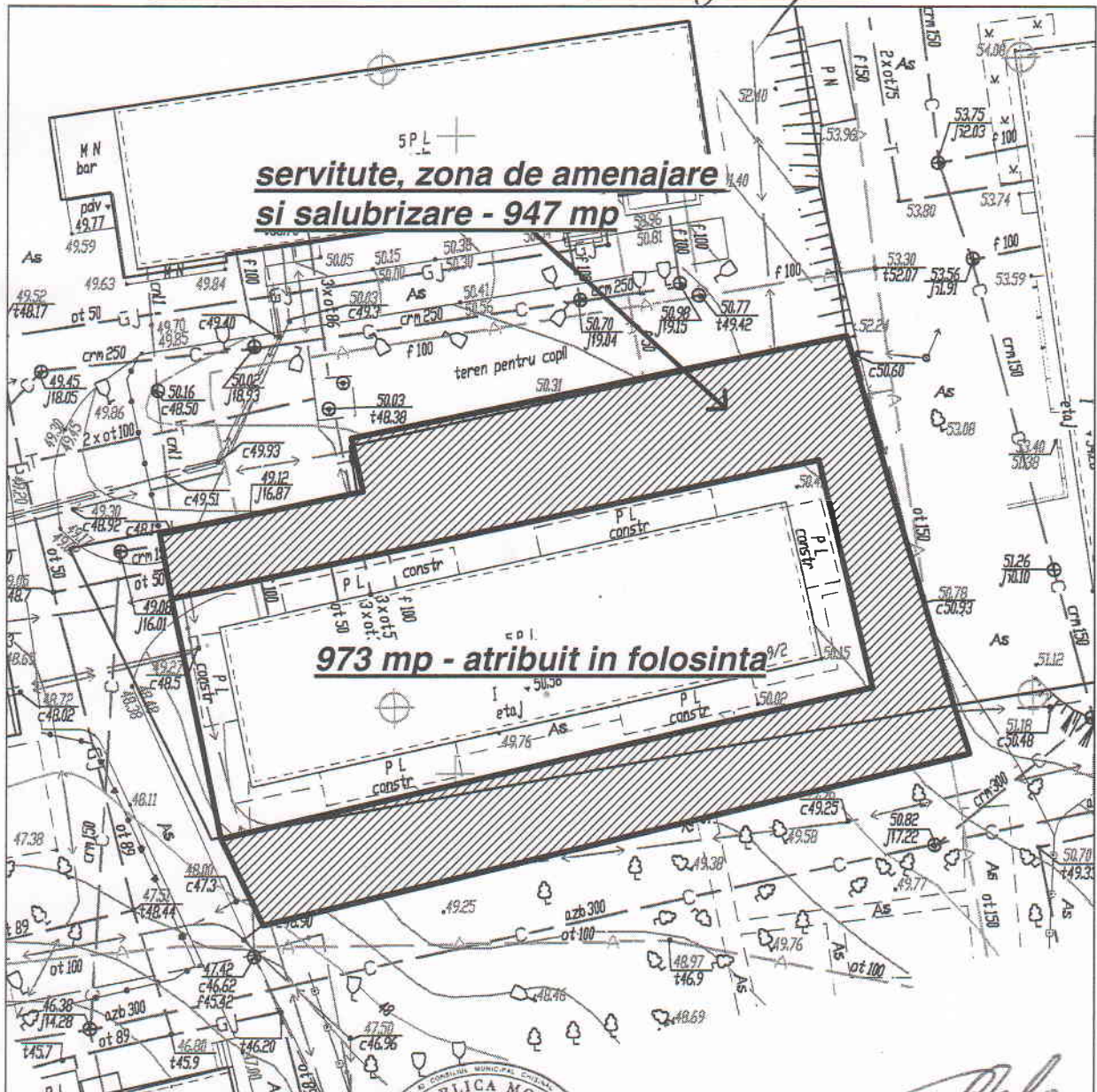
Sergiu Borozan

Șef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planșa: 44



Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Vitalie Vasilean

[Handwritten signature]

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău *[Handwritten signature]* **Abdusalam Taburac**