



## DECIZIE

nr. 15/17-3

din 22 decembrie 2017

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții

Având în vedere cererea nr. L-10552/16 din 31.10.2016 a proprietarului de imobil din str. Liuba Dumitriu, 1, Planul urbanistic zonal în volum redus elaborat de FPC „MODULPROF” SRL, procesul-verbal al ședinței Consiliului arhitectural-urbanistic din 26.10.2016, avizele Serviciului Protecției Civile și Situațiilor Excepționale nr. 080 din 20.10.2016, Centrului de sănătate publică din municipiul Chișinău nr. 61 din 01.02.2016, Agenției Ecologice Chișinău nr. 01-31/12 din 29.01.2016, necesitatea dezvoltării teritoriului rezidențial din intravilanul orașului Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în conformitate cu decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008 „Privind aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău” și dispoziția Primarului general al municipiului Chișinău nr. 480-d din 29.05.2014 „Despre punerea în aplicare a unor prevederi ale Regulamentului local de urbanism aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, referitoare la subzonele funcționale urbane de tipul R (rezidențiale), D (dezvoltare urbană), Re (revitalizare) și zone neconforme”, dispoziția viceprimarului nr. 1383-d din 28.11.2016 „Cu privire la organizarea consultărilor publice”, demersului preturii sectorului Botanica nr. 01-16/677 din 20.12.2016, precum și în scopul dezvoltării teritoriului rezidențial din orașul Chișinău în corespundere cu exigențele urbanistice actuale, luând în calcul lipsa de terenuri pasibile pentru dezvoltarea urbei în acest scop, în temeiul art. 6 și art. 30 din Legea Republicii Moldova nr. 835 din 17.05.1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, art. 14 alin. (1), alin. (2) lit. o) și art. 19 alin. (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic zonal privind valorificarea cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții.

2. Se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, după cum urmează:

codul de reglementare urbanistică „Re” (revitalizare urbanistică în perspectivă) pentru cartierului situat între șos. Muncești și str. Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții, se modifică în codul „R2” (locuință unifamilială, izolată sau cuplată) „R6” (locuință colectivă) „R7” (locuință colectivă) și „S” (specială), conform Planului urbanistic zonal.

3. Direcția relații publice (dl Vadim Brînzaniuc) va aduce la cunoștința locuitorilor municipiului Chișinău prevederile prezentei decizii.

4. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina viceprimarului, dl Nistor Grozavu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Primăria municipiului Chișinău

Direcția generală arhitectură, urbanism și relații  
funciare a Consiliului municipal Chișinău



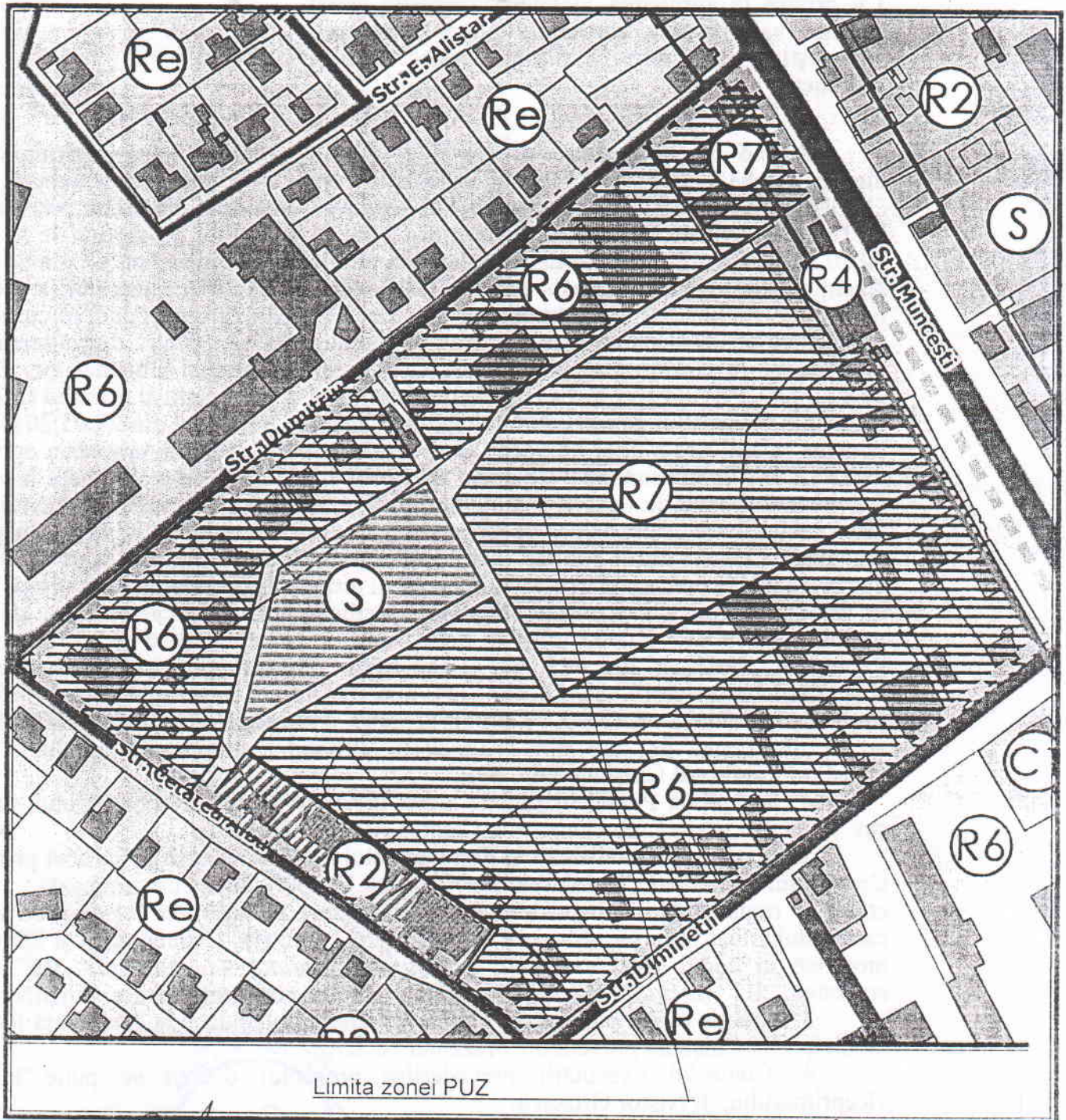
APROBAT:  
Arhitect – șef interimar  
al mun. Chișinău

Sergiu Borozan

## PLANUL LOTULUI

Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal privind valorificarea cartierului  
situat între șoseaua Muncești și străzile Liuba Dumitriu, Cetatea Albă și Dimineții

Aria terenului 61274 mp, planșa nr. 80 scara 1:2000, nr. 209-15; 16; 23; 24 scara 1:500



Șef secție

Grozavu Maria

Specialist principal

Alexei Balan

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI