



DECIZIE

nr. 3113

din 18 iunie 2018

Cu privire la modificarea hotarelor lotului de pământ cu numărul cadastral 0100205401 din str. Armenească, 44/3, proprietate privată a Întreprinderii cu Capital Străin „CONSTAR INVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea cu Capital Străin „CONSTAR INVEST” S.R.L. (codul fiscal 1008600005394), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100205401, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotarele lotului de pământ din str. Armenească, 44/3, cu numărul cadastral 0100205401, proprietate privată a Întreprinderii cu Capital Străin „CONSTAR INVEST” S.R.L. și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 1029000 lei, conform raportului de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0284 ha).
2. Se precizează hotarele și suprafața lotului de pământ atribuit în folosință Direcției generale educație, cultură, tineret și sport în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 și titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100205451, eliberat la 15.11.2012 după cum urmează în planul-anexă nr. 2 la prezenta decizie.
3. Întreprinderea cu Capital Străin „CONSTAR INVEST” S.R.L. se obligă:
 - 3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei

decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.3. Să asigure accesul serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

3.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

3.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral 0100205451, eliberat la 15.11.2012 Direcției generale educație, tineret și sport.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare pentru diferența de suprafață a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va elibera Direcției generale educație, cultură, tineret și sport un nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren, reieșind din prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se stabilește servitute pe lotul de pământ conform planului-anexă nr. 1, destinat exploatării rețelelor tehnico-edilitare, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru repararea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, precum și să nu amplaseze construcții în această zonă.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:


7.1. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100205401, 0100205244, 0100205451, 0100205488, 0100205107 și 0100205490, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea hotarelor.

8. Inspectoratul fiscal va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0284 ha întreprinderii cu Capital Străin „CONSTAR INVEST” S.R.L.



situat în sectorul: Centru, str. Armenească, 44/3

Aria lotului: 0,3069 ha

COORDONAT:

Arhitect-şef al municipiului Chişinău

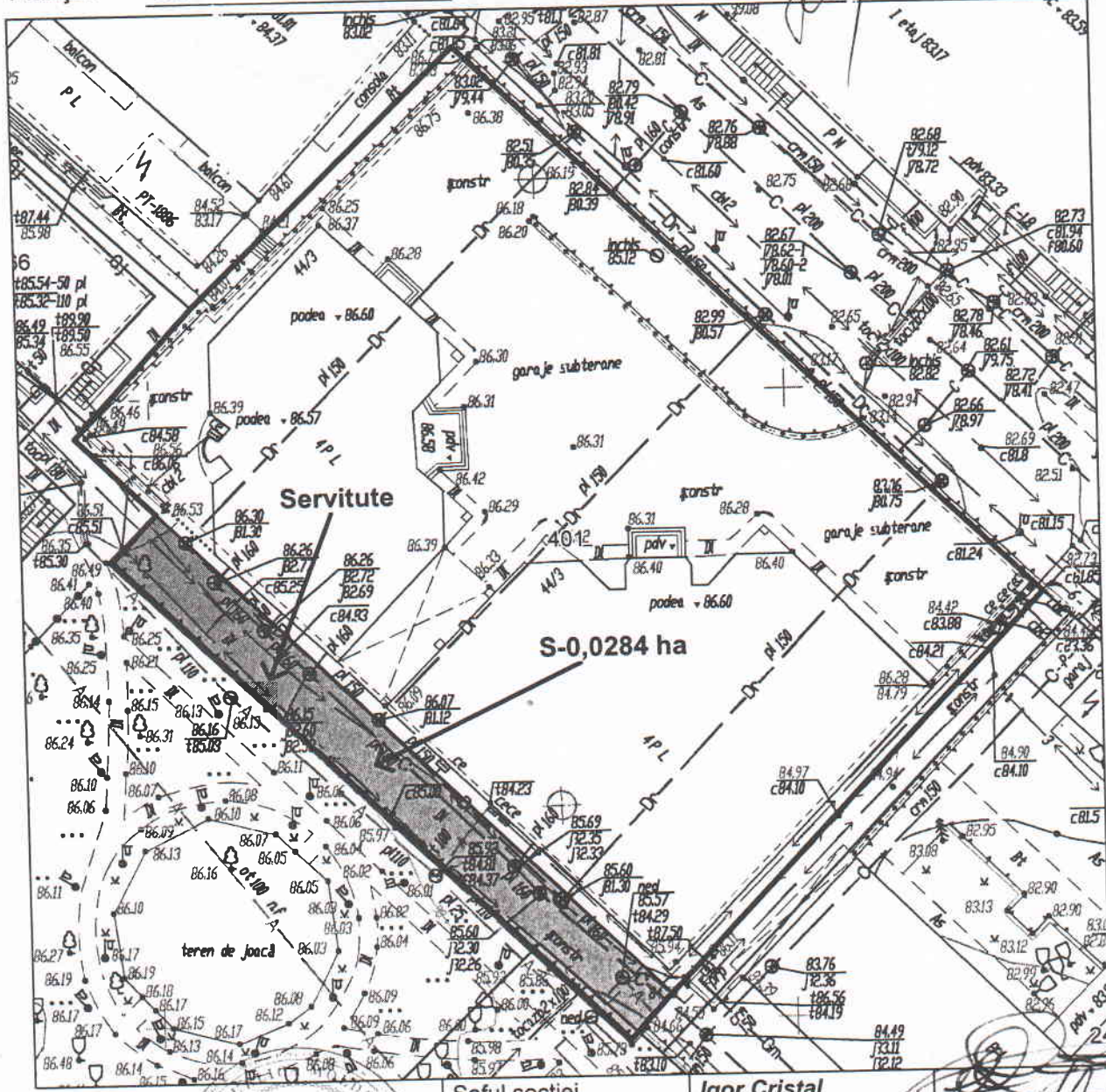
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob

Scara: 1:500

Planşa: 54



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borș

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI



Adrian Talmaci

Adrian Talmaci



PLANUL LOTULUI

Transmis în folosinţă:
Direcţiei generale educaţie, tineret şi sport

situat în sectorul: Centru, str. Bulgară, 41

Aria lotului: 0,1628 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

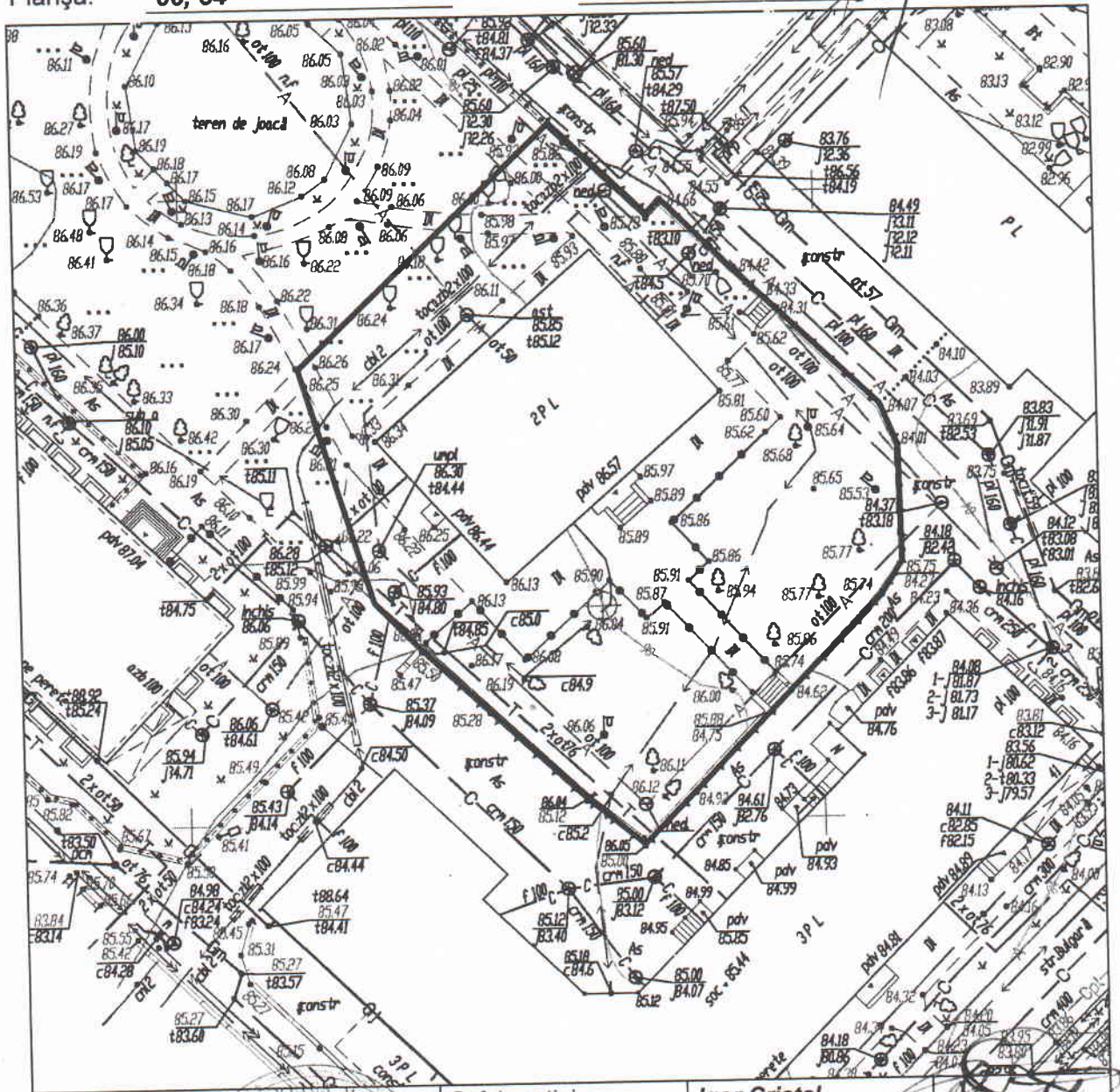
Sergiu Borzan
Şef adjunct DGAURF

Sergiu Borzan

Scara: 1:500

Planşa: 66, 54

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Borş

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Adrian Talmaci

Adrian Talmaci