



DECIZIE

nr. 9/41-21

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. I. Cloșcă, 4 dlor Nicolae Roșcov, Valentina Roșcova, Liudmila Trandasir, Elena Trandasir și Serghei Trandasir

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Nicolae Roșcov (codul personal [redacted]), dna Valentina Roșcova (codul personal [redacted]), dna Liudmila Trandasir (codul personal [redacted]), dna Elena Trandasir (codul personal [redacted]) și dl Serghei Trandasir (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 16.03.2016, declarație nr. [redacted], schema de situație a terenului ce se legalizează, eliberată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii privatizării fondului de locuințe nr. 1324-XII din 10.03.1993, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Nicolae Roșcov, Valentina Roșcova, Liudmila Trandasir, Elena Trandasir și Serghei Trandasir dreptul de proprietate privată comună asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]), conform cotelor-părți deținute din imobil a câte [redacted] și, respectiv, [redacted], pentru deservirea și exploatarea imobilului cu apartamente privatizate (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclude din evidența contabilă și din gestiunea economică a Direcției generale locativ-comunale și amenajare a Consiliului municipal Chișinău, imobilul din str. [redacted] costul rezidual – [redacted] lei, dat în exploatare în anul [redacted]

4. Se recunoaște că imobilul din str. [redacted] cu numărul cadastral [redacted], constituit din apartamentele nr. 1 (numărul cadastral [redacted]) și apartamentul nr. 2 (numărul cadastral [redacted]) este proprietatea privată dlui Nicolae Roșcov,

dnei Valentina Roșcova, dnei Liudmila Trandasir, dnei Elena Trandasir și dlui Serghei Trandasir conform cotelor-părți a câte [REDACTED] și, respectiv, [REDACTED].

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

5.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5.5 Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția generală locativ - comunală și amenajare a Consiliului municipal Chișinău va exclude de la balanța contabilă și din gestiunea economică apartamentele nr. 1 (proprietate privată dlui Nicolae Roșcov și dnei Valentina Roșcova) și nr. 2 (proprietate privată dnei Liudmila Trandasir, dnei Elena Trandasir și dlui Serghei Trandasir) și va transmite drepturile de proprietate privată asupra imobilului cu numărul cadastral [REDACTED] conform legislației în vigoare.

8. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

9. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Va înregistra dreptul de proprietate ale dlor Nicolae Roșcov, Valentina Roșcova, Liudmila Trandasir, Elena Trandasir și Serghei Trandasir asupra imobilului cu numărul cadastral [REDACTED].

9.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]).

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

