



## DECIZIE

nr. 9/11-25

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Rariștii, 5 dnei Liudmila Vrabii

Având în vedere cererea nr. [redacted] și actele prezentate de către dna Liudmila Vrabii (codul personal [redacted]), proprietară a [redacted] cotă-parte din casa de locuit lit. [redacted] din str. [redacted] (ceilalți coproprietari nu doresc să depună cereri privind legalizarea terenului), urmare a stabilirii hotarelor terenului în cadrul înregistrării primare masive, informația referitoare la suprafața legală/documentată a terenului atribuit anterior ([redacted] mp), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Liudmila Vrabii dreptul de proprietate privată comună, fără plată, corespunzător cotei - părți de [redacted], asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral [redacted] eliberat la [redacted] pe numele dlui Vladimir Colesnic.

3. Coproprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chişinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietară a terenului la Direcţia de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei municipiului Chişinău.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietăţii în registrul cadastral al deţinătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcţiei de colectare a impozitelor şi taxelor locale a Primăriei municipiului Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 şi să asigure operarea modificărilor în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral                     ).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

