



DECIZIE

nr. 9/41-24

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Suceava, 126 dlui Victor Mocanu, dnelor Natalia Sumleanski și Snejana Mocanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Victor Mocanu (codul personal [redacted]), dna Natalia Sumleanski (codul personal [redacted]) și dna Snejana Mocanu (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], contractul de folosință pe termen nelimitat nr. [redacted] din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Victor Mocanu, dnelor Natalia Sumleanski și Snejana Mocanu dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de [redacted] și, respectiv, [redacted], asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de [redacted] mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. [redacted] și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. [redacted] cu suprafața de [redacted] mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. [redacted] din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. [redacted] „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-1 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

3.2. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.6. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.7. Să achite plata anuală de 32 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.8. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

4.2. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înregistrarea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI