



## DECIZIE

nr. 9/25-1din 16 ianuarie 2019

Cu privire la privatizarea terenului din str. Drumul Crucii, 10, aferent obiectivelor private ale Societății comerciale „INAMSTRO” S.R.L.

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Societatea comercială „INAMSTRO” S.R.L. (codul fiscal 1006606001095), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100507454, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (administrative) din str. Drumul Crucii, 10, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea, la prețul normativ de 225694 lei, a terenului cu suprafața de 0,1438 ha (numărul cadastral 0100507454), aferent imobilelor din str. Drumul Crucii, 10, Societății comerciale „INAMSTRO” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, și să achite prețul la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractual de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, specificat în pct. 2, nu se încheie în termen de două luni, acesta va achita plata pentru folosirea terenului, conform normelor stabilite la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să asigure amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.4. Să strămute rețelele tehnico-edilitare în afara hotarelor terenului dat, de comun acord cu serviciile specializate.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării obiectivelor de uz comun și de infrastructură, iar în cazul edificării unor construcții să asigure strămutarea acestora conform normativelor aprobate.

4.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 2, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 0100507454 și 0100507598), ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI  Adrian TALMACI







# PLANUL DE SITUAȚIE



План N. 0703/2016 05.07.2016