



DECIZIE

nr. 7/14-1

din 08 octombrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Anton Pann, 3 dlui Mihail Timuș și dnei Maria Timuș

Având în vedere cererile comune anterioare și actele prezentate de către dl Mihail Timuș (c [redacted] și dna Maria Timuș (codul pe [redacted] coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 13.07.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Curții de Apel Chișinău din 16.11.2016 (menținută prin decizia Curții Supreme de Justiție din 03.05.2017), prin care se obligă Consiliul municipal Chișinău de a transmite în proprietate privată lotul de pământ ocupat de casa de locuit din str. Anton Pann, 3, dată fiind lipsa documentului referitor la terenul atribuit anterior, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlui Mihail Timuș și dnei Maria Timuș în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți din construcții de 41,16% și, respectiv, 15,51%, terenul din str. Anton Pann, 3, cu suprafața de 429 mp (inclusiv 9,7 mp și 4,3 mp), ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2139 (parcela cu numărul cadastral 0100418178) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente și coproprietarilor imobilelor din str. Anton Pann,5 și str. Sf. Andrei, 18, în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate în vecinătate (zona de aplicare a servituților).

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100418178 și 0100418343).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI