



DECIZIE

nr. 4/14-2

din 08 octombrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Mereșeni, 1 dlui Ertugrul Yucel Kenan și dnei Eugenia Iurco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Ertugrul Yucel Kenan și dna Eugenia Iurco

proprietari ai imobilului din str. extrasul din Registrul bunurilor imobile din 27.05.2016, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 “Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dlui Ertugrul Yucel Kenan în devălmășie cu dna Eugenia Iurco, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 215 mp pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 262 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorului de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100101460 și 0100101902).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

