



BP

## DECIZIE

nr. 7/14-6

din 08 octombrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. I. Pruncul, 20 dnei Tatiana Chirilov

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna Tatiana Chirilov [redacted], coproprietară a construcțiilor locative și accesorii din [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.08.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, avizul Comisiei pentru construcții, arhitectură și relații funciare din 12.12.2017 (reexaminarea proiectului de decizie urmare a modificării coproprietarilor construcțiilor), în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dnei Tatiana Chirilov în proprietate privată comună (7/10 cotă-parte) terenul cu suprafața de 380 mp din str. I. Pruncul, 20, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.
2. Se exclude poziția nr. 1791 (parcela cu numărul cadastral 0100417243) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.
3. Coproprietara se obligă:
  - 3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.
  - 3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietară a terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, după achitarea plății funciare de către coproprietară.

4.2. Trecerea coproprietății în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417243, 0100417445 și 0100417805).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI

