



## DECIZIE

nr. 7/14-7

din 08 octombrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a terenului din str. Trifan Baltă, 4 dlor Vadim Baltag, Edgar Negură și Igor Spiridon

Având în vedere cererea comună nr. Loc-9641/17 din 08.12.2017 și actele prezentate de către dl Vadim Baltag ( ), dl Edgar Negură ( ) și dl Igor Spiridon (codul personal ) coproprietari ai construcțiilor din st. , or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 14.06.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie dlor Vadim Baltag, Edgar Negură și Igor Spiridon în proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții (1/3, 1/3 și, respectiv, 1/3), terenul din str. , cu suprafața de 1043 mp, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ (1,17 lei/mp), pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se permite coproprietarilor imobilului din str. Trifan Baltă, 4 efectuarea lucrărilor de consolidare complexă împotriva alunecărilor pe terenul aflat în limitele parcului „Valea Morilor” (zona de alunecări active) în baza unor acte permissive eliberate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

3. Se exclude poziția nr. 983 (parcele cu numărul cadastral 0100202156) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

4. Coproprietarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației stabilite.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul respectiv, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, corespunzător cotelor-părți specificate, și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

4.5. Să înregistreze dreptul de proprietate privată comună asupra terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului.

5.2. Trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Se solicită:

6.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100202468, 0100202419, 0100202440 și 0100202920).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian CULAI

Adrian TALMACI