

RP



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/19-15din 18 octombrie 2018

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100416295, aferent obiectivului privat din str. Nadejda Russo, 17, și darea în arendă a unui teren Întreprinderii mixte „47TH PARALLEL” S.R.L.

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Întreprinderea mixtă „47TH PARALLEL” S.R.L. (cod fiscal 1002600038891), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de prefezabilitate (PUD în volum parțial) privind analiza și sistematizarea teritoriului adiacent bunului imobil cu nr. cadastral 0100416295 pentru organizarea accesului și parcării auto către obiectivul comercial existent din str. Nadejda Russo, 17, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂUPROIECT”, acordul de constituire a angajamentelor între S.R.L. „NIXON”, dl Ion Holban, dna Cristina Cojocar pe de o parte și Î.M. „47TH PARALLEL” S.R.L. și dl Vladimir Martânov pe de altă parte, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100416295, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se constată lipsa uzului public a suprafeței de 0,1012 ha specificată în planul anexă nr. 1 și se transferă aceasta din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău cu instituirea servitutei pentru deservirea rețelelor tehnico-edilitare.

2. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Nadejda Russo, 17, codul cadastral 0100416296, proprietate privată a Întreprinderii mixte „47TH PARALLEL” S.R.L., și se expune în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului de piață în valoare de 707692 lei, pentru diferența de suprafață de 0,1012 ha.

3. Se dă în arendă Întreprinderii mixte „47TH PARALLEL” S.R.L., pe un termen de cinci ani, lotul de pământ specificat în planul-anexă nr. 2, cu suprafața de 0,035 ha, din str. Nadejda Russo, 17, pentru amenajarea căilor de acces și parcării auto (provizoriu, fără drept de privatizare, îngrădire și construire).

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să achite plata de arendă conform prevederilor contractului de arendă nr. 6693/2015 din 20.10.2015, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație, și achitarea prețului la o plată unică, și contractul de arendare a lotului de pământ specificat în planul-anexă nr. 2 a cărui plată de arendare va constitui 8% din prețul normativ al terenului, pornind de la prevederile pct. 2 al prezentei decizii.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, conform proiectului aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort, pentru exploatarea și deservirea rețelelor edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.7. Să elibereze lotul de pământ arendat, pe cont propriu, fără restituirea cheltuielilor suportate la construcție, la indicația Primăriei municipiului Chișinău.

4.8. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5.5. Asigurarea respectării condițiilor servitutei instituite la pct. 6.

6. Se stabilește servitute, conform planului-anexă, prin care Întreprinderea mixtă „47TH PARALLEL” S.R.L. se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnico-edilitare în coordonare cu S.A. „Apă-Canal Chișinău”, S.A. „Termoelectrica”, Î.C.S. și „RED-Union Fenosa”.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare și de arendare cu Întreprinderea mixtă „47TH PARALLEL” S.R.L. pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100416295, 0100416266, 0100416262 și 0100416261), ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale și formarea noului teren.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian CULAI

Adrian TALMACI



Anexa III.1
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 7119-15 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Întreprinderii mixte "47TH PARALLEL" S.R.L.

situat în sectorul: **Râşcani, str Nadejda Russo, 17**

Aria lotului: **0.3174 ha (diferența de suprafață de 0.1012 ha)**

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan
Şef adjunct DGAURF
Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Scara: **1:1000**

Planşa: **32, 31**



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Др. Н. Брозану 14.09.2018



la decizia Consiliului municipal Chişinău nr. 71/9-15 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

transmis în arendă provizorie
ntreprinderii mixte "47TH PARALLEL" S.R.L.

amenajarea acceselor și parcării auto

situat în sectorul: Rișcani, str Nadejda Russo, 17

Aria lotului: 0.035 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

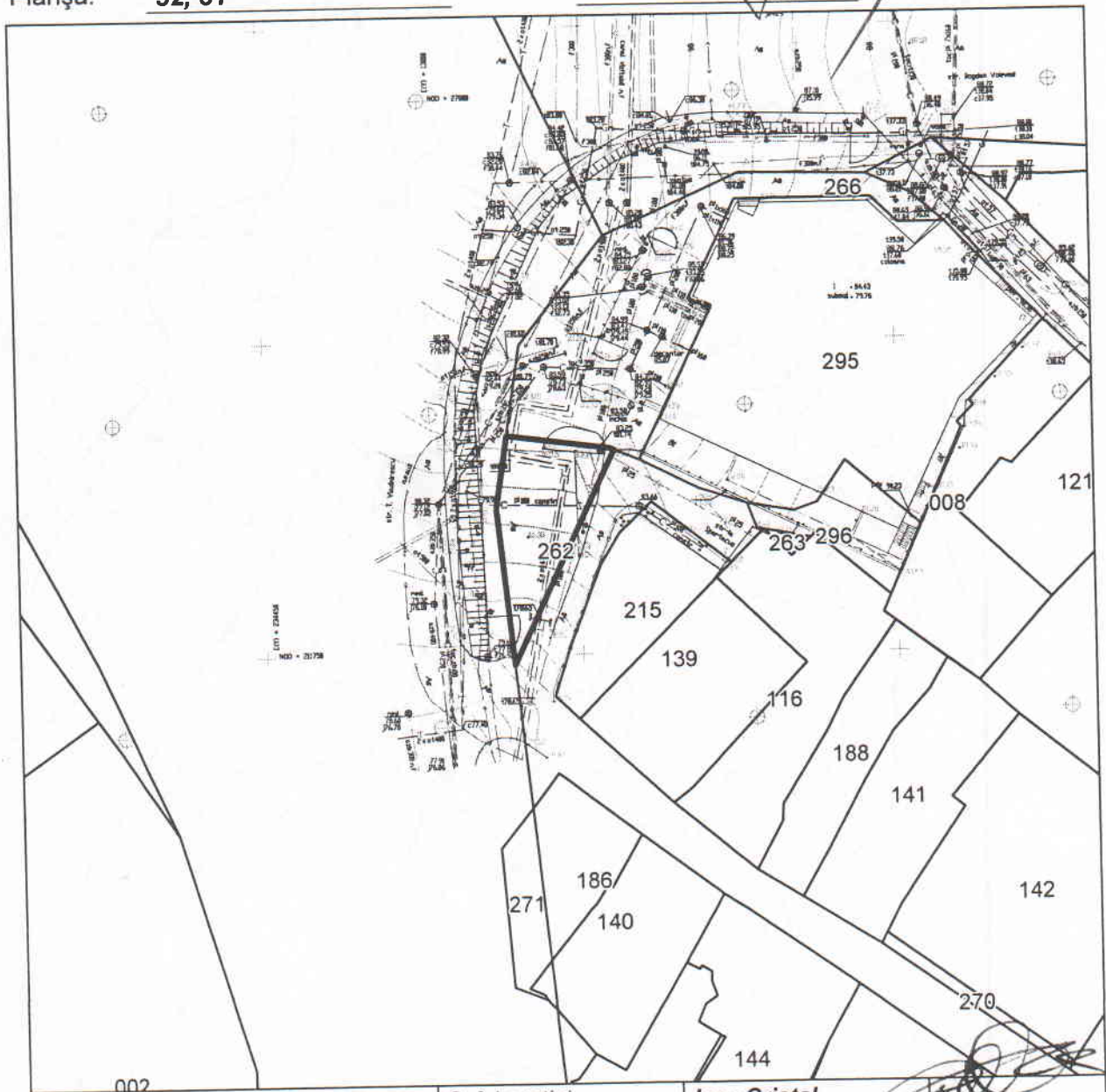
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Şef adjunct DGAURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Scara: 1:1000

Planşa: 32, 31



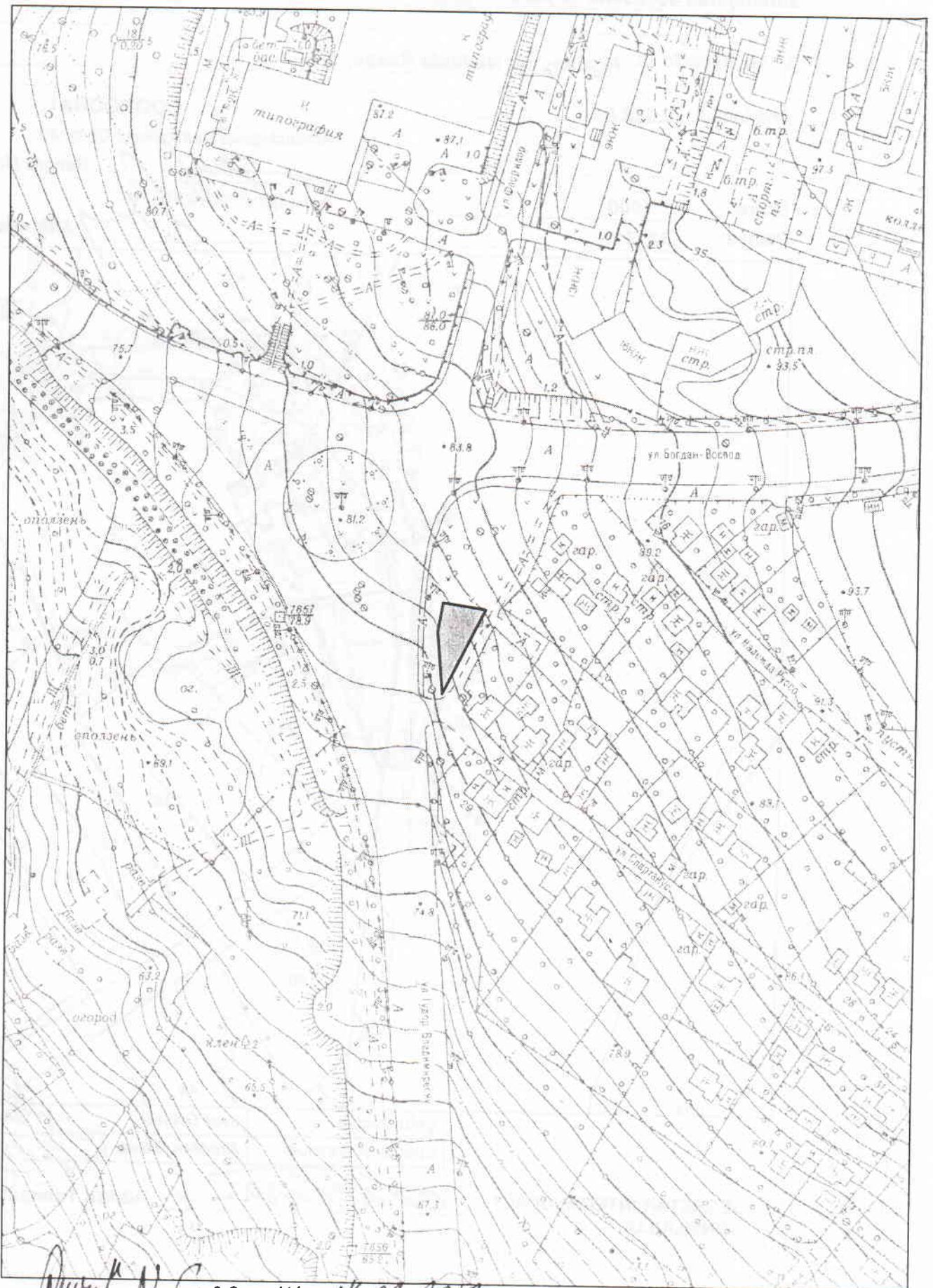
Şeful secției	<i>Igor Cristal</i> Igor Cristal
Specialist principal	<i>Nicolae Bolea</i> Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci

Adrian Talmaci

PLANUL DE SITUAȚIE



Oliver N. Grozavu 18.07.2018