



DECIZIE

nr. 7/14-4

din 08 octombrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. I. Cloșcă, 11 dnelor Emilia Vieru și Svetlana Kuryanovich

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Emilia Vieru și dna Svetlana Kuryanovich, proprietari ai imobilului din str. I. Cloșcă, 11, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 06.04.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dnelor Emilia Vieru și Svetlana Kuryanovich lotul de pământ cu suprafața de 637 mp din str. I. Cloșcă, 11, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 2/5 și, respectiv, 3/5, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 196-197 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 44 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare, amplasate în perimetrul acestui teren.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

4.4. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului specificat în contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să elibereze lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 27 mp (proprietate municipală), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale str. I. Cloșca cu reamplasarea gardului conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100102156, 01001020281 și 01001020301).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI


Adrian CULAI


Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dnelor Emilia Vieru și Svetlana Kuryanovich
lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietatea municipală) - de eliberat

situat în sectorul: **Botanica, str I.Cloșcă, 11**

Aria loturilor: **1 - 637 mp; 2 - 27 mp,**
servituti - 5 mp

Scara: **1:500**

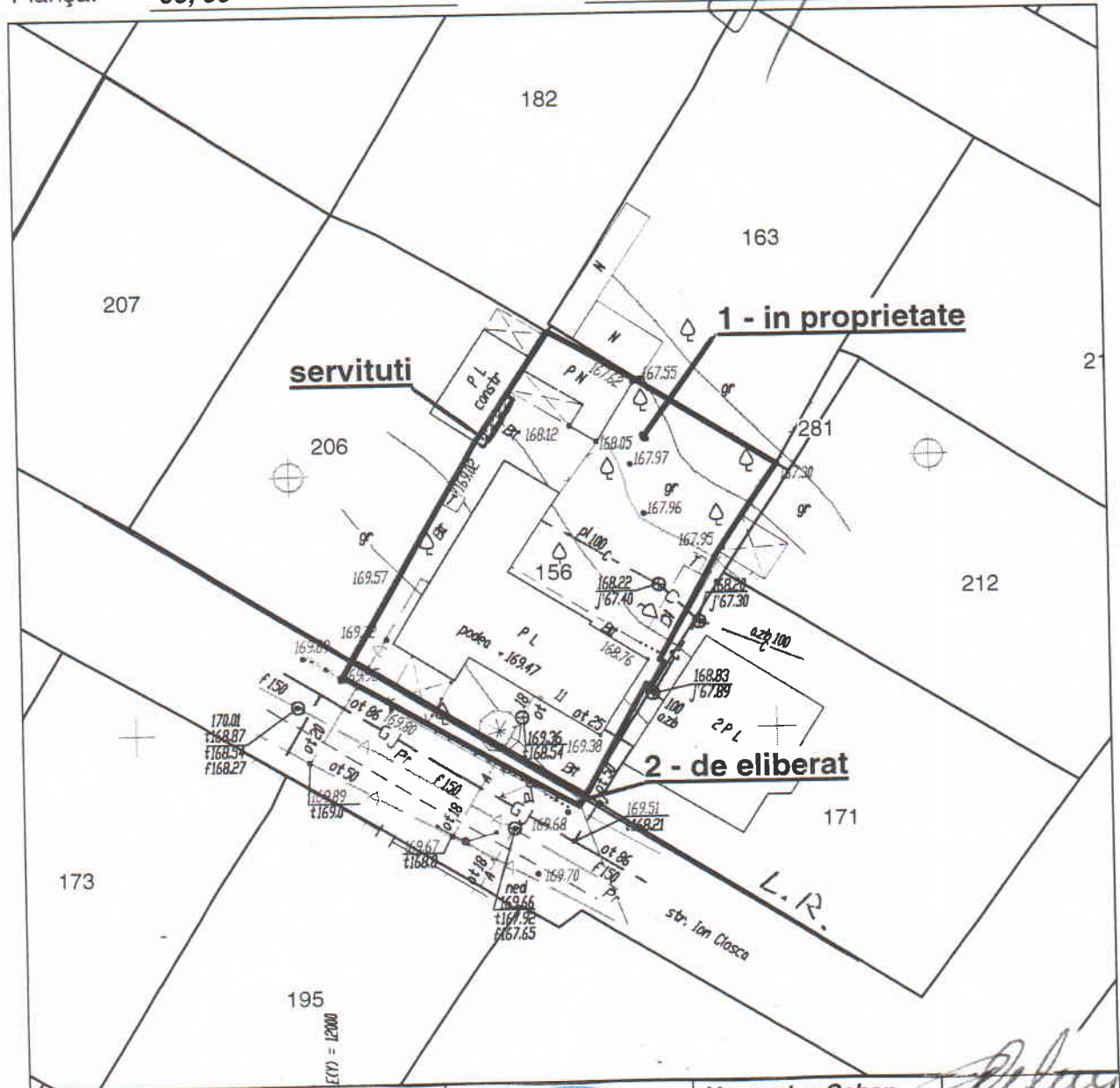
Planșa: **99, 99**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Sergiu Borozan
Șef-adjunct **Sergiu Borozan**

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>Violeta Parascheev</i>

Secretar interimar al Consiliului



Adrian Talmaci
Adrian Talmaci