



DECIZIE

nr. 7/14-5

din 08 octombrie 2016

Cu privire la atribuirea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str-la Aron Pumnul, 153 dnelor Elena Boico, Mariana Habon și Zinaida Agapie

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Elena Boico (codul personal 2005042071159), dna Mariana Habon (codul personal 2002042085951) și dna Zinaida Agapie (codul personal 2006042012799), proprietari ai imobilului din str-la Aron Pumnul, 153, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.08.2016, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată comună dnelor Elena Boico, Mariana Habon și Zinaida Agapie, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 641 mp din str-la Aron Pumnul, 153, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 3/15, 7/15 și, respectiv, 1/3 ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 85 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclud pozițiile nr. 47-49 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 05.08.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractele de vânzare-cumpărare.

3.7. Să achite plata anuală de 288 lei, pentru folosirea lotului de pământ nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.8. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.9. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.10. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze lotul de pământ nr. 2, pentru valorificarea acestuia conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorului de teren.

4.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100103273 și 01001030412).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Elena Boico, Mariana Habon și Zinaida Agapie lotul nr. 1;
lotul nr. 2 (proprietate municipală) - în folosință cu plată 1leu/mp pe an;
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str-la Aron Pumnul, 153

Aria loturilor: 1 - 641 mp; 2 - 85 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Sergiu Borozan

Scara: 1:500

Șef adjunct DGAURF

Planșa: 99

Mihaela Iacob



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

Secretar interimar al Consiliului

Mihaila Acirian Talmaci