



DECIZIE

nr. 7/16

din 08 octombrie 2018

Cu privire la prelungirea termenului de arendare comună a lotului de pământ din str. V. Alecsandri, 137/1 dlui Victor Agrici și dlui Ghenadie Preguza

Având în vedere actele prezentate de către dl Victor Agrici (codul personal [redacted]) și dl Ghenadie Preguza (codul [redacted]), soluția urbanistică, contractele de arendare nr. 2606/2001 din 20.04.2001 și nr. 2607/2001 din 20.04.2001, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, articolelor 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, în conformitate cu prevederile deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, dlui Victor Agrici și dlui Ghenadie Preguza, termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,0069 ha din str. V. Alecsandri, 137/1, pentru exploatarea obiectivului comercial, în complex cu stația de așteptare a transportului urban, conform planului-anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendare a lotului de pământ, pornind de la prevederile menționate în punctul 1 al prezentei decizii și potrivit cotelor-părți din imobil (plata de arendă constituie 2 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnico-edilitară.

2.4. Să strămute rețelele de telecomunicații la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100419245, 0100419548 și 0100420520), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI