



DECIZIE

nr. 7/4-g

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ion Neculce, 20 dlor Vasile Sîtari, Anatoli Vasilenco și dnei Elena Vasilenco

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Vasile Sîtari, dl Anatoli Vasilenco și dna Elena Vasilenco, proprietari ai imobilului din str. Ion Neculce, 20, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.07.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 1014/56 din 29.10.1956, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Vasile Sîtari, Anatoli Vasilenco și dnei Elena Vasilenco dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/6, (1/6+1/2) și, respectiv, 1/6, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 631 mp din str. Ion Neculce, 20, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 131 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, și se permite folosirea provizorie cu plată (1 leu mp pe an) a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 80 mp (proprietate municipală din domeniul public), până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 1253-1255 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.9. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4.10. Să achite plata anuală de 80 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

4.11. La indicația Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100507188, 0100507219, 0100507509, 0100507552 și 0100507569).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

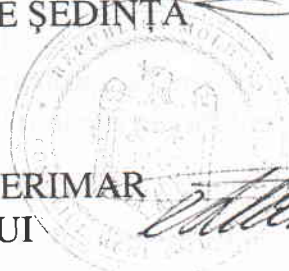


Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună: dlr Vasile Sîtari, Anatoli Vasilenco și dnei Elena Vasilenco
lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

lotul nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public) - folosirea provizorie cu plată (1 leu mp pe an)

situat în sectorul: **Buiucani, str Ion Neculce, 20**

Aria loturilor: **1 - 631 mp; 2 - 80 mp;**
servituti - 27

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

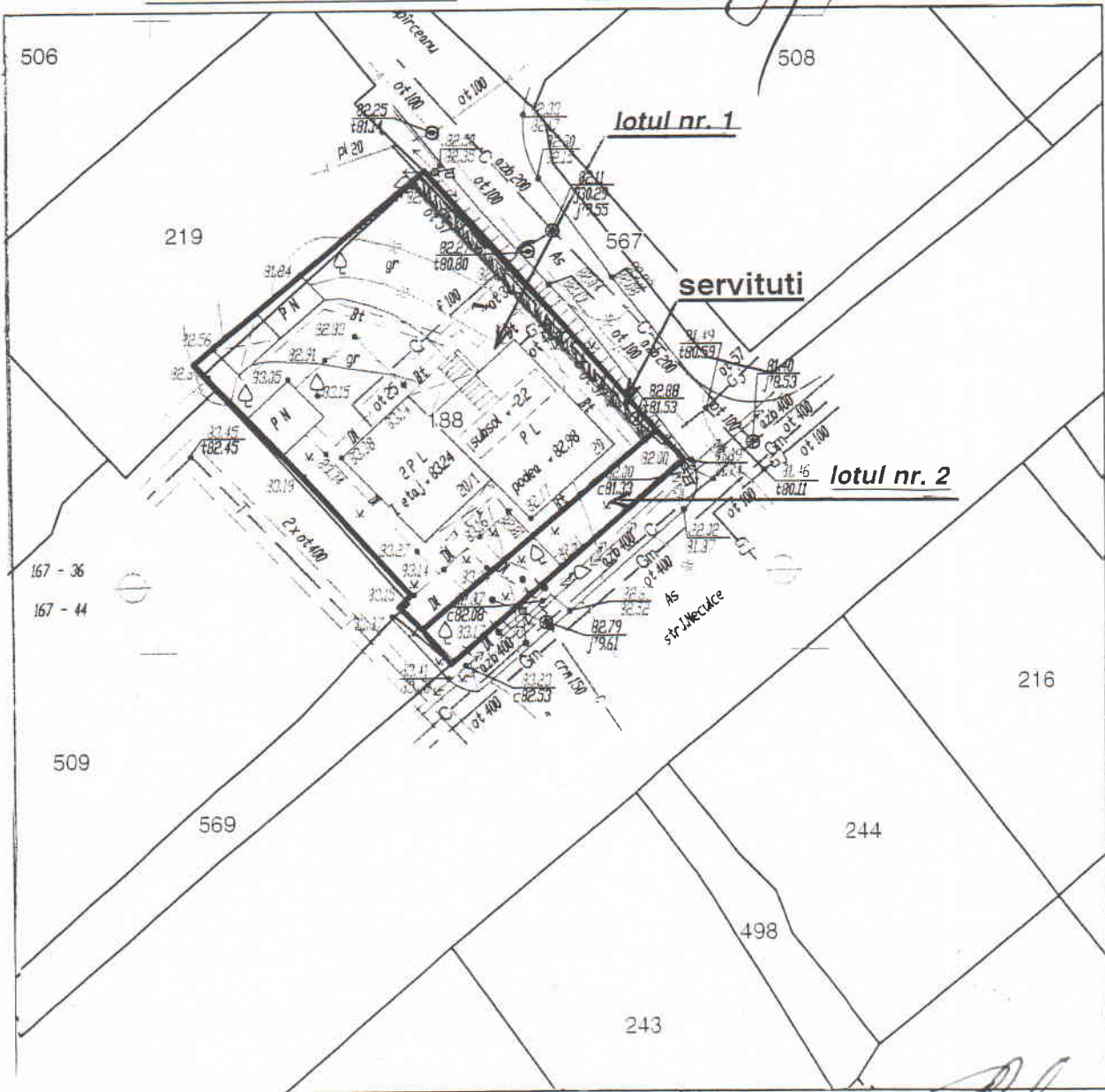
Sergiu Borozan

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **39**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>[Signature]</i>

Secretar interimar al Consiliului **Adrian Talmaci**