



RP

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU



00023165

DECIZIE

nr. 7/22din 23 octombrie 2018

Cu privire la folosirea cu drept de suprafață a unor loturi de pământ din str. Ginta Latină, 12 de către S.R.L. „Eldorado Terra”, S.R.L. „Eldorado Kids” și S.R.L. „Aledum-Farm”

Având în vedere actele prezentate de către S.R.L. „Eldorado Terra”, (codul fiscal 1008600030392) S.R.L. „Eldorado Kids” (codul fiscal 1017600028438) și S.R.L. „Aledum-Farm” (codul fiscal 1005600046084), planul de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 443-453 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se permite folosirea cu drept de suprafață fără formarea bunurilor imobile, pe un termen de trei ani cu prelungire automată câte un an, în cazul lipsei preavizului despre nedorința prelungirii, asupra loturilor de pământ din str. Ginta Latină, 12, conform planului de încadrare în teritoriu elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

1.1. S.R.L. „Eldorado Terra” cu suprafața de 0,2587 ha pentru exploatarea parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală (centrul de sport și agrement), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului pietonilor și autospecialelor;

1.2. S.R.L. „Eldorado Kids” nr. 1 cu suprafața de 0,0855 ha și nr. 2 cu suprafața de 0,3127, pentru exploatarea terenurilor de joacă pentru copii adiacente centrului de menire social-culturală (centrul de dezvoltare pentru copii), provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții;

1.3. S.R.L. „Aledum-Farm” cu suprafața de 0,2587 ha pentru amenajarea unei parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală, provizoriu, fără drept de privatizare, de modificare a destinației și de edificare a unor construcții, cu asigurarea accesului autospecialelor și accesului liber la imobilul cu numărul cadastral 0100312.093.

2. Se împuternicește viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău cu dreptul de a negocia și semna contractul de constituire a dreptului de suprafață asupra loturilor specificate la pct. 1 al prezentei decizii.

3. Beneficiarii se obligă :

3.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de constituire a dreptului de suprafață asupra loturilor de pământ menționate în pct. 1 al prezentei decizii.

3.2. Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenurilor, egală cu plata anuală de arendare în cuantum de 10 % din prețul normativ al pământului.

3.3. Să efectueze salubritatea spațiilor verzi, în raza de 100 m, de-a lungul parcurii amenajate, fără a pretinde anumite drepturi asupra acestui teritoriu, precum și să contribuie de comun acord cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” la refacerea cu gazon a spațiilor verzi distruse.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de constituire a drepturilor de suprafață asupra loturilor de pământ și le va elibera beneficiarilor în modul stabilit.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va transmite lotul de pământ în baza unui act, în cazul în care beneficiarii vor prezenta contractul de suprafață, încheiat cu Primăria municipiului Chișinău.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipiului Chișinău



APROBAT:
Arhitect șef al municipiului
Chișinău

Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

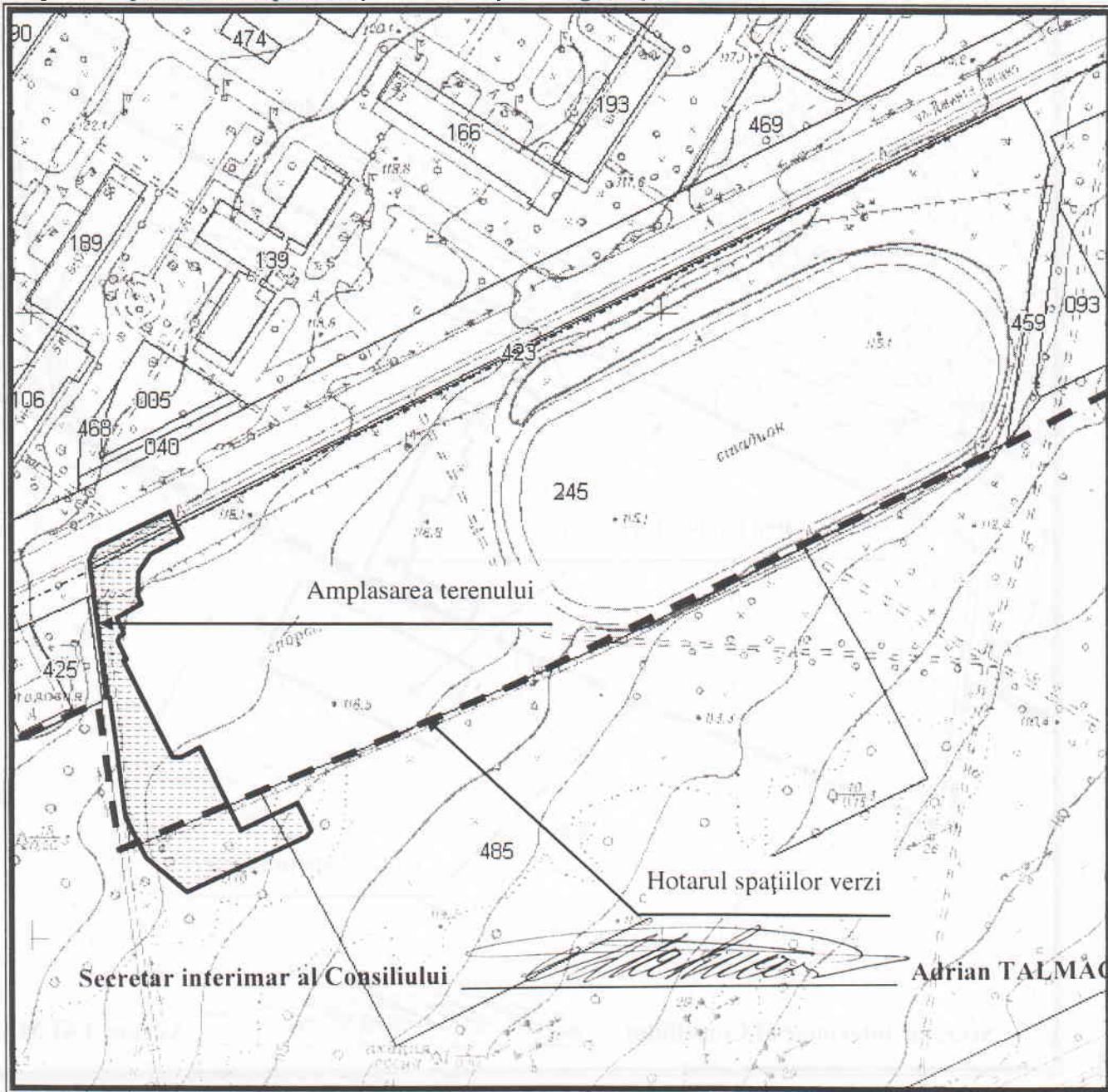
corespunzător subpt. 1.1. din decizia
CMC nr. _____ din _____ 2018

Privind	Sistematizarea terenului pentru constituirea suprafeței fără formarea bunului imobil, pentru exploatarea parcurii pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală (centrul de sport și agrement), provizoriu, fără drept de privatizare, modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului pietonilor și autospecialelor		
din str.	Ginta Latină, 12	sectorul	Ciocana
Solicitant	Societatea cu răspundere limitată „Eldorado Terra”		
Aria lotului	conform	Planșa nr.	170 - 46
	calculului		Scara 1 : 2000 1 : 500

Șeful secție cu atribuții de șef adjunct
al Direcției generale

Alexei Țurcan
Alexei Țurcan

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.



Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipiului Chișinău



APROBAT:

Arhitect șef al municipiului
Chișinău

Sergiu Borozan

corespuzător subpct. 1.2. din decizia
CMC nr. _____ din _____ 2018

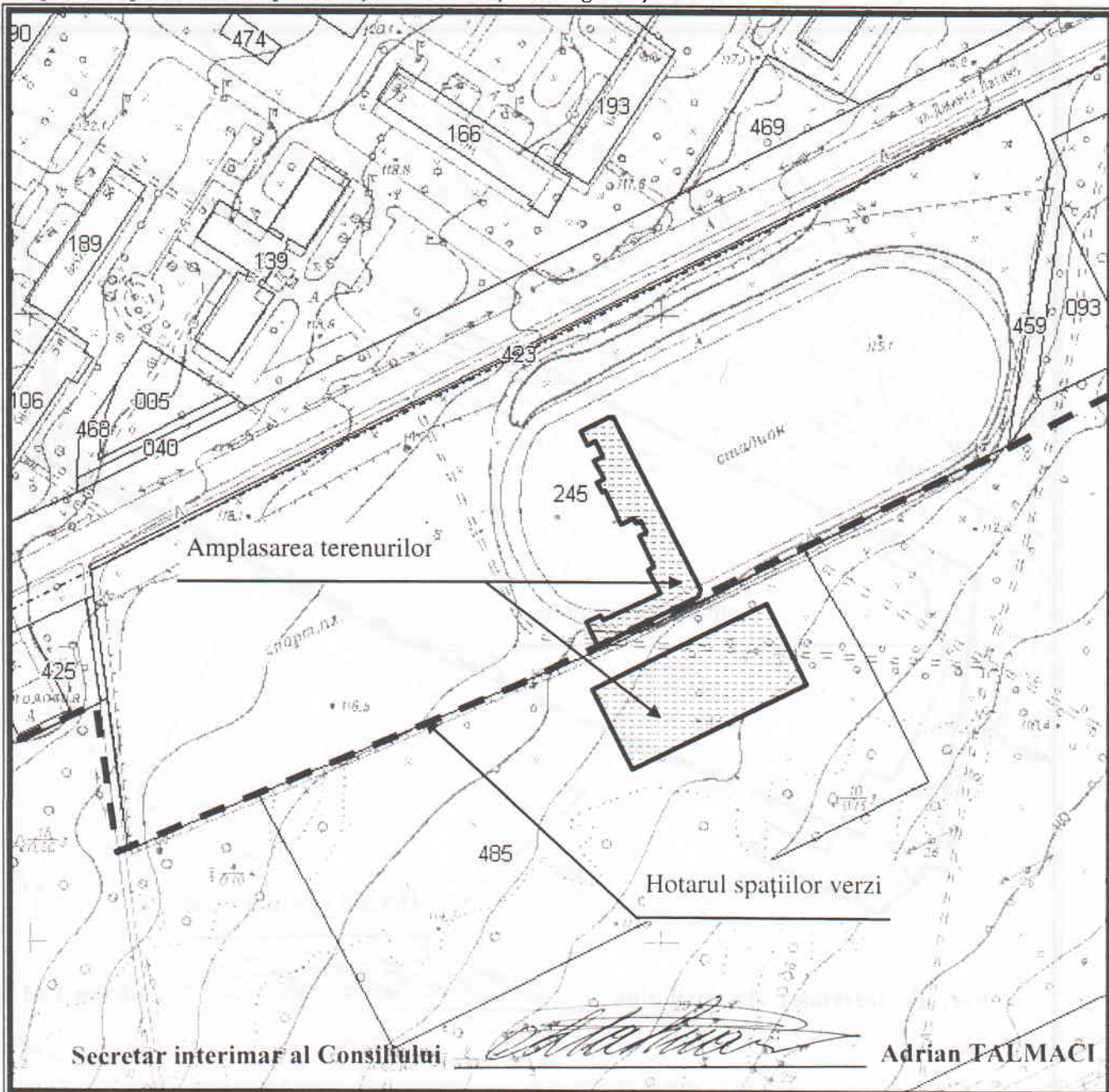
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind Sistematizarea terenului pentru constituirea suprafeței fără formarea bunurilor imobile, pentru exploatarea terenurilor de joacă pentru copii adiacente obiectivului de menire social-culturală (centrul de dezvoltare pentru copii), provizoriu, fără drept de privatizare, modificare a destinației și edificare a construcțiilor			
din str.	Ginta Latină, 12	sectorul	Ciocana
Solicitant	Societatea cu răspundere limitată „Eldorado Kids”		
Aria lotului	conform	Planșa nr.	170 - 46
	calculului		Scara 1 : 2000 1 : 500

Șeful secție cu atribuții de șef adjunct
al Direcției generale

Alexei Țurcan

De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.



Secretar interimar al Consiliului

Adrian TALMACI

Direcția generală arhitectură,
urbanism și relații funciare a
Consiliului municipiului Chișinău

APROBAT:
Arhitect șef al municipiului
Chișinău



Sergiu Borozan

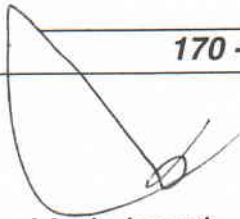
corespunzător subpt. 1.3. din decizia
CMC nr. _____ din _____ 2018

PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

Privind Sistemizarea terenului pentru constituirea suprafeței fără formarea bunului imobil, pentru amenajarea unei parări pentru clienți și deservirea obiectivului de menire social-culturală, provizoriu, fără drept de privatizare, modificare a destinației și edificare a construcțiilor, cu asigurarea accesului autospecialelor și accesului la imobilul cu nr. cadastral 0100312.093			
din str.	Ginta Latină, 12	sectorul	Ciocana
Solicitant	Societatea cu răspundere limitată „Aledum-Farm”		
Aria lotului	conform Planșa nr.	Scara	1 : 2000
	calculului		1 : 500

Șeful secție cu atribuții de șef adjunct
al Direcției generale

Alexei Țurcan



De prevăzut posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor ingineresti.

