



DECIZIE

nr. 7/18-5

din 18 octombrie 2018

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al Societății
comerciale „REALITCOM” S.R.L.
din str. Uzinelor, 8/1

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea comercială „REALITCOM” S.R.L. (codul fiscal 1003600103527), proprietară a imobilului cu numărul cadastral 010030214305 din str. Uzinelor, 8/1, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat din str. Uzinelor, 8/1, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100302143) aferent imobilului din str. Uzinelor, 8/1, cu suprafața de 0,1697 ha, la prețul normativ de 266344 lei, Societății comerciale „REALITCOM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să încheie, în termen de o lună, cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit la art. 10/1 din Legea nr. 1308 din 25.07.1997, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute la distanța normativă.

3.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra grevărilor privind folosirea terenului.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 7118-5 din 18 octombrie 2018

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societăţii comerciale „REALITCOM” S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 8/1**

Aria lotului: **0,1697 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

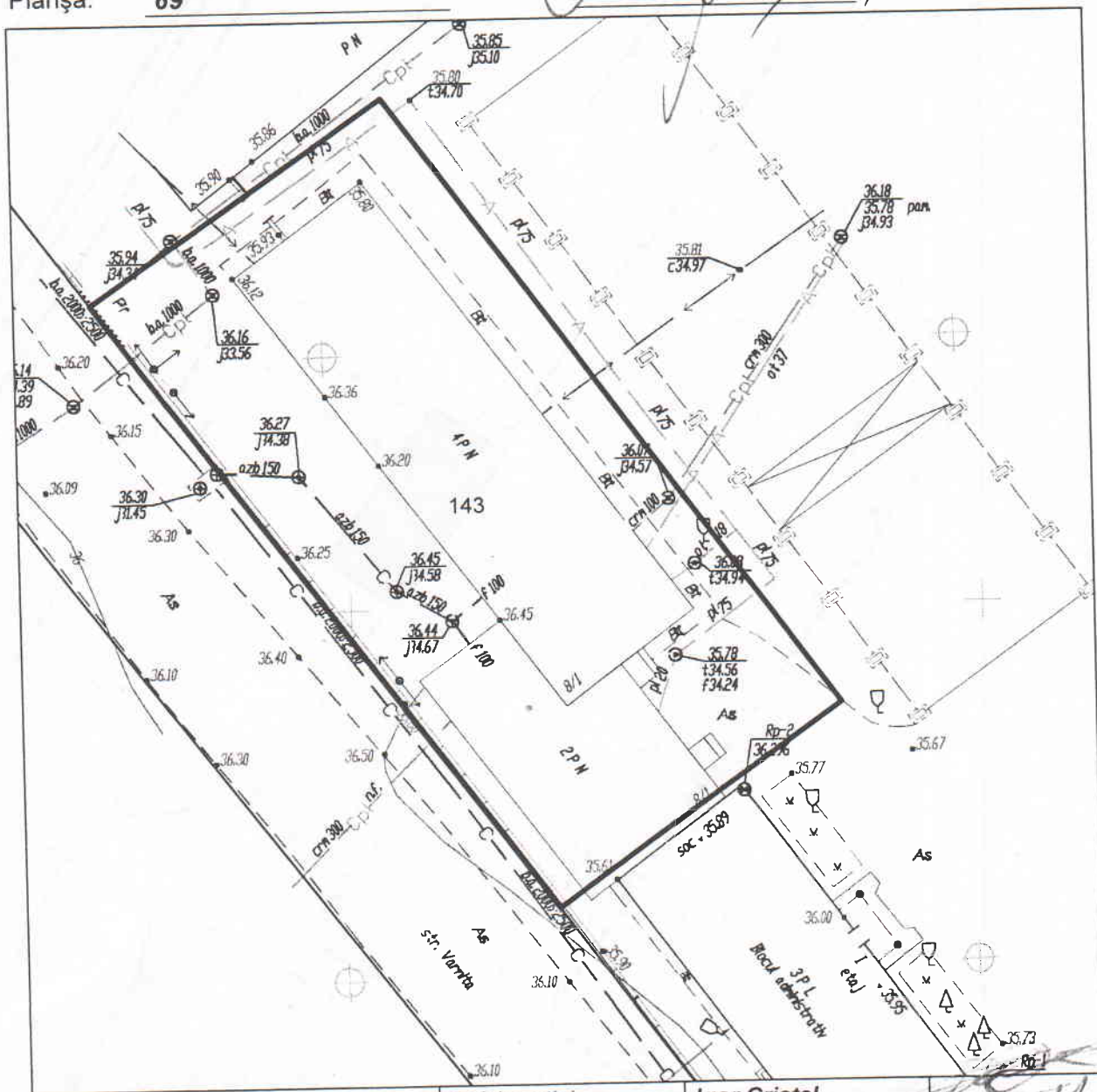
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **69**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

